

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	21.907,79 258.971.985,59 21,91%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0450% 23/07/2021 11,375000 Bruto 9,213750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4650% 23/07/2021 875,875000 Bruto 709,458750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		332.077.364,14	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
				% TACP Anual equivalente									
				3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,08	2,90	2,73	2,67	2,51	2,35	2,30	2,15		
		Fecha	22/05/2024	17/03/2024	13/01/2024	23/12/2023	24/10/2023	27/08/2023	11/08/2023	17/06/2023			
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,00	2,76		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	4,08	3,87	3,76	3,50	3,34	3,19	3,05		
		Fecha	10/08/2025	20/05/2025	05/03/2025	25/12/2024	22/10/2024	23/08/2024	28/06/2024	08/05/2024			
		Amort. final	Años	10,25	9,76	9,51	9,01	8,76	8,51	8,01	7,76		
		Fecha	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/10/2029	23/04/2029	23/01/2029			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,81	10,38	9,97	9,60	9,26	8,93	8,61	8,29		
		Fecha	11/02/2032	06/09/2031	10/04/2031	27/11/2030	24/07/2030	24/03/2030	28/11/2029	04/08/2029			
		Amort. final	Años	11,51	11,01	10,51	10,25	9,76	9,51	9,01	8,76		
		Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,47	12,06	11,64	11,24	10,83	10,45	10,09	9,75		
		Fecha	06/10/2033	10/05/2033	09/12/2032	14/07/2032	17/02/2032	03/10/2031	24/05/2031	18/01/2031			
		Amort. final	Años	13,51	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01		
		Fecha	23/10/2034	23/07/2034	23/01/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/04/2032			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,14	15,72	15,32	14,92	14,54	14,17	13,80	13,43		
		Fecha	08/06/2037	06/01/2037	13/08/2036	22/03/2036	04/11/2035	19/06/2035	04/02/2035	23/09/2034			
		Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52		
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,13	2,00	2,00	1,88	1,75	1,75	1,63		
		Fecha	23/07/2023	08/06/2023	24/04/2023	24/04/2023	09/03/2023	22/01/2023	22/01/2023	07/12/2022			
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88		
		Fecha	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034			
		Amort. final	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52		
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	77,99%	258.971.985,59	23,63%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	77,99%	258.971.985,59		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,80%	12.605.378,55	19,55%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	5,69%	18.900.000,00	13,44%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	5,57%	18.500.000,00	7,45%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	6,96%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		332.077.364,14			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	7,45%	23.016.422,28		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.056.190,04	-0,327%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	337.123,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.169,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.110	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	319.544.556,45	1.850.138.299,98
Medio	52.298,62	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	427.715,30	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,50%	4,59%
Mínimo	0,00%	2,58%
Máximo	2,72%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	153	265
Mínimo	01/06/2021	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,15	6,96	0,16	7,81
10,01 - 20%	14,35	15,91	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,80	25,18	4,40	25,59
30,01 - 40%	31,42	35,12	7,37	35,54
40,01 - 50%	21,61	44,13	11,80	45,43
50,01 - 60%	6,22	54,25	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,35	63,69	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,10	71,92	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		32,87		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		72,99		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,43%	0,40%	0,37%	0,46%
Tasa anual equivalente	6,69%	5,08%	4,68%	4,39%	5,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	7,89%
Aragón	1,07%	0,78%
Asturias	0,53%	0,38%
Canarias	4,36%	4,77%
Cantabria	0,24%	0,16%
Castilla y León	2,79%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	11,58%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,28%	46,42%
Extremadura	0,45%	0,35%
Galicia	1,20%	1,44%
Islas Baleares	5,88%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,91%	7,90%
Murcia	2,14%	2,29%
Navarra	3,74%	4,38%
Pais Vasco	2,15%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	116	35.805,96	2.434,43	35.677,01	73.917,40	0,51	6.352.579,53	6.426.496,93	14,15	30,19
De > 1 a = 2 Meses	30	27.196,72	2.022,49	0,00	29.219,21	0,20	2.436.679,79	2.465.899,00	5,43	30,18
De > 2 a = 3 Meses	32	47.665,43	3.447,61	0,00	51.113,04	0,35	2.408.749,78	2.459.862,82	5,41	33,23
De > 3 a = 6 Meses	18	31.879,26	2.525,76	0,00	34.405,02	0,24	1.104.488,26	1.138.893,28	2,51	28,04
De > 6 a < 12 Meses	32	96.550,98	9.445,13	0,00	105.996,11	0,73	1.614.450,21	1.720.446,32	3,79	31,32
De = 12 a < 18 Meses	16	92.081,74	7.640,48	694,22	100.416,44	0,70	755.561,11	855.977,55	1,88	23,86
De = 18 a < 24 Meses	17	168.266,63	11.134,47	800,00	180.201,10	1,25	710.717,61	890.918,71	1,96	24,37
De ≥ 2 Años	283	11.692.022,02	2.134.437,39	45.520,15	13.871.979,56	96,02	15.599.370,94	29.471.350,50	64,87	46,56
Subtotal	544	12.191.468,74	2.173.087,76	82.691,38	14.447.247,88	100,00	30.982.597,23	45.429.845,11	100,00	38,84
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	49.565,67	0,00	0,00	49.565,67	0,98	0,00	49.565,67	0,98	51,02
De ≥ 2 Años	106	4.700.109,20	318.245,06	300,00	5.018.654,26	99,02	0,00	5.018.654,26	99,02	21,61
Subtotal	107	4.749.674,87	318.245,06	300,00	5.068.219,93	100,00	0,00	5.068.219,93	100,00	21,73
Total	651	16.941.143,61	2.491.332,82	82.991,38	19.515.467,81		30.982.597,23	50.498.065,04		