

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	21.907,79 258.971.985,59 21,91%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0450% 23/07/2021 11,375000 Bruto 9,213750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4650% 23/07/2021 875,875000 Bruto 709,458750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		332.077.364,14	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,08	2,90	2,73	2,67	2,51	2,35	2,20	2,15	
		Fecha	22/05/2024	17/03/2024	13/01/2024	23/12/2023	24/10/2023	27/08/2023	11/08/2023	17/06/2023	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	4,30	4,08	3,87	3,87	3,50	3,34	3,19	3,05	
		Fecha	10/08/2025	20/05/2025	05/03/2025	25/12/2024	22/10/2024	23/08/2024	28/06/2024	08/05/2024	
		Amort. final	10,25	9,76	9,51	9,01	8,76	8,51	8,01	7,76	
		Fecha	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/10/2029	23/04/2029	23/01/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	10,81	10,38	9,97	9,60	9,26	8,93	8,61	8,29	
		Fecha	11/02/2032	06/09/2031	10/04/2031	27/11/2030	24/07/2030	24/03/2030	28/11/2029	04/08/2029	
		Amort. final	11,51	11,01	10,51	10,25	9,76	9,01	8,76	8,76	
		Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	12,47	12,06	11,64	11,24	10,83	10,45	10,09	9,75	
		Fecha	06/10/2033	10/05/2033	09/12/2032	14/07/2032	17/02/2032	03/10/2031	24/05/2031	18/01/2031	
		Amort. final	13,51	13,26	12,76	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	
		Fecha	23/10/2034	23/07/2034	23/01/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/04/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	16,14	15,72	15,32	14,92	14,54	14,17	13,80	13,43	
		Fecha	08/06/2037	06/01/2037	13/08/2036	22/03/2036	04/11/2035	19/06/2035	04/02/2035	23/09/2034	
		Amort. final	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,25	2,13	2,00	2,00	1,88	1,75	1,75	1,63	
		Fecha	23/07/2023	08/06/2023	24/04/2023	24/04/2023	09/03/2023	22/01/2023	22/01/2023	07/12/2022	
		Amort. final	4,25	4,00	3,76	3,76	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	
		Fecha	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	08/03/2034	
		Amort. final	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	%	%	%
Serie A	77,99%	258.971.985,59	23,63%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	16,02%	300.000.000,00
Serie A2	77,99%	258.971.985,59	63,11%	1,182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,80%	12.605.378,55	19,55%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	5,69%	18.900.000,00	13,44%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	5,57%	18.500.000,00	7,45%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	6,96%	23.100.000,00	1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		332.077.364,14		1,873.100.000,00	
Fondo de Reserva	7,45%	23.016.422,28		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.187.927,22	-0,327%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	448.340,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.371,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.037	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	315.405.066,58	1.850.138.299,98	
Medio	52.245,33	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	425.438,68	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,48%	4,59%	
Mínimo	0,00%	2,58%	
Máximo	2,72%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	265	
Mínimo	01/07/2021	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,34	7,11	0,16	7,81
10,01 - 20%	14,47	15,95	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,86	25,20	4,40	25,59
30,01 - 40%	31,80	35,13	7,37	35,54
40,01 - 50%	21,10	44,11	11,80	45,43
50,01 - 60%	5,99	54,17	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,34	63,53	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,11	71,69	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		32,70		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		72,77		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,44%	0,40%	0,39%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,71%	5,15%	4,67%	4,59%	5,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	7,89%
Aragón	1,08%	0,78%
Asturias	0,53%	0,38%
Canarias	4,35%	4,77%
Cantabria	0,25%	0,16%
Castilla y León	2,73%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	11,57%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,30%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,18%	1,44%
Islas Baleares	5,89%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,94%	7,90%
Murcia	2,15%	2,29%
Navarra	3,73%	4,38%
Pais Vasco	2,16%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	123	41.612,74	2.580,97	35.677,01	79.870,72	0,55	6.798.460,08	6.878.330,80	15,25	29,97
De > 1 a = 2 Meses	26	24.470,31	1.770,11	0,00	26.240,42	0,18	2.195.363,08	2.221.603,50	4,93	32,11
De > 2 a = 3 Meses	26	35.565,08	2.604,45	0,00	38.169,53	0,26	1.722.008,02	1.760.177,55	3,90	31,66
De > 3 a = 6 Meses	18	37.765,42	3.341,75	0,00	41.107,17	0,28	1.346.499,04	1.387.606,21	3,08	30,38
De > 6 a < 12 Meses	28	73.245,64	7.141,32	0,00	80.386,96	0,55	1.373.443,23	1.453.830,19	3,22	32,62
De = 12 a < 18 Meses	17	98.105,36	8.491,61	694,22	107.291,19	0,74	803.078,91	910.370,10	2,02	23,50
De = 18 a < 24 Meses	17	171.379,30	11.278,16	800,00	183.457,46	1,26	757.430,67	940.888,13	2,09	24,92
De ≥ 2 Años	285	11.809.584,44	2.142.201,68	45.520,15	13.997.306,27	96,18	15.539.676,81	29.536.983,08	65,51	46,49
Subtotal	540	12.291.728,29	2.179.410,05	82.691,38	14.553.829,72	100,00	30.535.959,84	45.089.789,56	100,00	38,99
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	49.358,58	0,00	0,00	49.358,58	0,97	0,00	49.358,58	0,97	50,81
De ≥ 2 Años	106	4.700.109,20	319.679,92	300,00	5.020.089,12	99,03	0,00	5.020.089,12	99,03	21,62
Subtotal	107	4.749.467,78	319.679,92	300,00	5.069.447,70	100,00	0,00	5.069.447,70	100,00	21,74
Total	647	17.041.196,07	2.499.089,97	82.991,38	19.623.277,42		30.535.959,84	50.159.237,26		