

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	20.845,29 246.412.173,09 20,85%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0340% 25/10/2021 8,877778 Bruto 7,191000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4540% 25/10/2021 901,877778 Bruto 730,521000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		319.517.551,64	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
		Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,76	2,59	2,54	2,37	2,21	2,18	2,02	
		Fecha	01/07/2024	26/04/2024	23/02/2024	04/02/2024	06/12/2023	09/10/2023	25/09/2023	31/07/2023	
		Amort. final	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Años	4,20	3,98	3,78	3,59	3,42	3,26	3,12	2,98	
		Fecha	02/10/2025	14/07/2025	02/05/2025	23/02/2025	23/12/2024	26/10/2024	02/09/2024	14/07/2024	
		Amort. final	10,01	9,51	9,26	8,76	8,51	8,26	8,01	7,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
		Amort. final	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Años	10,52	10,09	9,70	9,34	9,01	8,68	8,37	8,07	
		Fecha	25/01/2032	23/08/2031	03/04/2031	23/11/2030	23/07/2030	27/03/2030	03/12/2029	15/08/2029	
		Amort. final	11,01	10,76	10,26	9,76	9,51	9,26	8,76	8,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
		Amort. final	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Años	12,18	11,78	11,37	10,97	10,58	10,21	9,86	9,52	
		Fecha	25/09/2033	30/04/2033	02/12/2032	10/07/2032	17/02/2032	05/10/2031	30/05/2031	27/01/2031	
		Amort. final	13,26	13,01	12,51	12,26	11,76	11,51	11,01	10,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	
		Amort. final	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Años	15,86	15,45	15,06	14,67	14,30	13,92	13,56	13,20	
		Fecha	30/05/2037	31/12/2036	09/08/2036	21/03/2036	05/11/2035	22/06/2035	09/02/2035	30/09/2034	
		Amort. final	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,13	2,00	1,88	1,88	1,75	1,63	1,63	1,50	
		Fecha	07/09/2023	24/07/2023	09/06/2023	09/06/2023	24/04/2023	09/03/2023	09/03/2023	22/01/2023	
		Amort. final	4,00	3,75	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	
		Fecha	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034	23/04/2034	
		Amort. final	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	77,12%	246.412.173,09	24,66%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	77,12%	246.412.173,09		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,95%	12.605.378,55	20,41%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	5,92%	18.900.000,00	14,03%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	5,79%	18.500.000,00	7,79%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	7,23%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		319.517.551,64			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	7,79%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.198.028,38	-0,338%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	151.564,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.998,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.946	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	309.963.020,69	1.850.138.299,98
Medio	52.129,67	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	423.161,27	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,45%	4,59%
Mínimo	0,00%	2,58%
Máximo	2,72%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	151	265
Mínimo	01/08/2021	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,43	7,14	0,16	7,81
10,01 - 20%	14,65	15,92	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,91	25,20	4,40	25,59
30,01 - 40%	32,18	35,09	7,37	35,54
40,01 - 50%	20,55	44,09	11,80	45,43
50,01 - 60%	5,85	54,05	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,33	63,36	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,11	71,47	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		32,53		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		72,55		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,63%	0,48%	0,43%	0,46%
Tasa anual equivalente	9,35%	7,26%	5,63%	5,04%	5,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	7,89%
Aragón	1,09%	0,78%
Asturias	0,54%	0,38%
Canarias	4,37%	4,77%
Cantabria	0,25%	0,16%
Castilla y León	2,76%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	11,90%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,32%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,19%	1,44%
Islas Baleares	5,93%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,38%
Madrid	8,87%	7,90%
Murcia	2,11%	2,29%
Navarra	3,72%	4,38%
País Vasco	2,18%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	123	38.313,49	2.172,03	38.883,29	79.368,81	0,57	6.432.760,43	6.512.129,24	15,26	27,34
De > 1 a = 2 Meses	29	27.695,42	2.001,16	0,00	29.696,58	0,21	2.581.976,45	2.611.673,03	6,12	31,08
De > 2 a = 3 Meses	23	37.154,27	2.370,15	0,00	39.524,42	0,28	1.849.367,79	1.888.892,21	4,43	34,56
De > 3 a = 6 Meses	16	27.445,91	2.499,96	0,00	29.945,87	0,22	1.005.949,78	1.035.895,65	2,43	26,62
De > 6 a < 12 Meses	23	70.887,28	7.078,21	0,00	77.965,49	0,56	1.290.020,42	1.367.985,91	3,21	33,74
De = 12 a < 18 Meses	15	82.801,22	6.320,28	694,22	89.815,72	0,65	542.692,13	632.507,85	1,48	17,94
De = 18 a < 24 Meses	17	171.264,15	10.650,47	800,00	182.714,62	1,32	732.258,56	914.973,18	2,14	24,49
De ≥ 2 Años	271	11.263.495,17	2.043.892,43	41.513,87	13.348.901,47	96,19	14.356.133,70	27.705.035,17	64,93	46,07
Subtotal	517	11.719.056,91	2.076.984,69	81.891,38	13.877.932,98	100,00	28.791.159,26	42.669.092,24	100,00	37,75
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	49.151,47	0,00	0,00	49.151,47	1,01	0,00	49.151,47	1,01	50,59
De ≥ 2 Años	98	4.488.537,67	313.862,53	300,00	4.802.700,20	98,99	0,00	4.802.700,20	98,99	22,23
Subtotal	99	4.537.689,14	313.862,53	300,00	4.851.851,67	100,00	0,00	4.851.851,67	100,00	22,35
<b>Total</b>	<b>616</b>	<b>16.256.746,05</b>	<b>2.390.847,22</b>	<b>82.191,38</b>	<b>18.729.784,65</b>		<b>28.791.159,26</b>	<b>47.520.943,91</b>		