

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	19.074,71 225.482.146,91 19,07%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0270% 25/04/2022 6,825000 Bruto 5,528250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4470% 25/04/2022 871,325000 Bruto 705,773250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		298.587.525,46	1.873.100.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						0,78	0,87
				0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,65	2,47	2,30	2,26	2,09	2,06	1,90	1,87
		Amort. final	Fecha	16/09/2024	13/07/2024	11/05/2024	27/04/2024	26/02/2024	14/02/2024	18/12/2023	08/12/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,79	3,60	3,43	3,27	3,12	2,98	2,85
		Amort. final	Fecha	21/01/2026	08/11/2025	31/08/2025	29/06/2025	01/05/2025	07/03/2025	15/01/2025	29/11/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,98	9,58	9,21	8,87	8,55	8,24	7,95	7,66
		Amort. final	Fecha	16/01/2032	20/08/2031	07/04/2031	05/12/2030	10/08/2030	21/04/2030	03/01/2030	20/09/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,66	11,27	10,88	10,50	10,12	9,77	9,43	9,11
		Amort. final	Fecha	17/09/2033	29/04/2033	07/12/2032	21/07/2032	06/03/2032	28/10/2031	27/06/2031	03/03/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,35	14,95	14,57	14,19	13,83	13,47	13,12	12,77
		Amort. final	Fecha	27/05/2037	01/01/2037	15/08/2036	31/03/2036	20/11/2035	12/07/2035	06/03/2035	30/10/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,87	1,75	1,75	1,62	1,50	1,50	1,37
		Amort. final	Fecha	23/10/2023	08/09/2023	25/07/2023	25/07/2023	09/06/2023	24/04/2023	24/04/2023	09/03/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	75,52%	225.482.146,91	26,54%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	75,52%	225.482.146,91		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	4,22%	12.605.378,55	21,96%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	6,33%	18.900.000,00	15,10%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	6,20%	18.500.000,00	8,39%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	7,74%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		298.587.525,46			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	8,39%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés	Activo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.168.488,85	-0,350%		
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	76.390,89			
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.456,20			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.708	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	288.293.675,61	1.850.138.299,98	
Medio	50.506,95	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	411.992,35	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,41%	4,59%	
Mínimo	0,00%	2,58%	
Máximo	3,42%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	265	
Mínimo	01/02/2022	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,85	7,12	0,16	7,81
10,01 - 20%	16,11	15,70	1,75	16,46
20,01 - 30%	23,70	25,61	4,40	25,59
30,01 - 40%	31,48	35,03	7,37	35,54
40,01 - 50%	18,58	43,79	11,80	45,43
50,01 - 60%	5,19	53,86	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,05	63,48	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,04	71,24	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		31,53		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		71,24		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,44%	0,34%	0,42%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,05%	5,10%	4,01%	4,93%	5,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,84%	7,89%
Aragón	1,12%	0,78%
Asturias	0,55%	0,38%
Canarias	4,37%	4,77%
Cantabria	0,25%	0,16%
Castilla y León	2,65%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,16%
Cataluña	12,04%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,14%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,18%	1,44%
Islas Baleares	5,85%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	8,94%	7,90%
Murcia	2,13%	2,29%
Navarra	3,65%	4,38%
Pais Vasco	2,20%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	76	27.703,14	1.026,68	37.691,81	66.421,63	0,47	3.442.461,47	3.508.883,10	9,27	25,37
De > 1 a = 2 Meses	25	17.604,81	708,99	3.991,48	22.305,28	0,16	1.307.579,17	1.329.884,45	3,51	29,38
De > 2 a = 3 Meses	15	25.271,89	1.209,41	0,00	26.481,30	0,19	1.282.181,57	1.308.662,87	3,46	29,25
De > 3 a = 6 Meses	21	54.830,67	2.608,26	0,00	57.438,93	0,40	1.688.789,66	1.746.228,59	4,61	28,93
De > 6 a < 12 Meses	20	58.767,06	4.670,96	0,00	63.438,02	0,45	1.119.324,92	1.182.762,94	3,12	33,59
De = 12 a < 18 Meses	15	97.144,79	8.059,69	0,00	105.204,48	0,74	836.905,36	942.109,84	2,49	29,00
De = 18 a < 24 Meses	9	58.217,78	4.364,81	694,22	63.276,81	0,45	309.700,55	372.977,36	0,99	22,54
De ≥ 2 Años	267	11.721.340,92	2.013.444,85	43.913,87	13.778.699,64	97,15	13.690.682,04	27.469.381,68	72,55	45,68
Subtotal	448	12.060.881,06	2.036.093,65	86.291,38	14.183.266,09	100,00	23.677.624,74	37.860.890,83	100,00	38,86
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	47.908,35	0,00	0,00	47.908,35	1,19	0,00	47.908,35	1,19	49,31
De ≥ 2 Años	78	3.701.985,92	282.924,07	300,00	3.985.209,99	98,81	0,00	3.985.209,99	98,81	23,64
Subtotal	79	3.749.894,27	282.924,07	300,00	4.033.118,34	100,00	0,00	4.033.118,34	100,00	23,79
<b>Total</b>	<b>527</b>	<b>15.810.775,33</b>	<b>2.319.017,72</b>	<b>86.591,38</b>	<b>18.216.384,43</b>		<b>23.677.624,74</b>	<b>41.894.009,17</b>		