

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2023	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	14.478,35 171.148.575,35 14,48%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3610% 24/07/2023 123,006051 Bruto 99,634901 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2023	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4310% 24/07/2023 358,439335 Bruto 290,335861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5410% 24/07/2023 895,086111 Bruto 725,019750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7910% 24/07/2023 958,280556 Bruto 776,207250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2110% 24/07/2023 1.822,780556 Bruto 1.476,452250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		244.253.953,90	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,71	1,69	1,50	1,49	1,47	1,29	1,28	1,27	
	Amort. final	Fecha	07/01/2025	31/12/2024	24/10/2024	18/10/2024	12/10/2024	06/08/2024	02/08/2024	29/07/2024	
Sin amortización opcional *	Años	3,69	3,50	3,33	3,16	3,01	2,87	2,75	2,63		
	Fecha	31/12/2026	23/10/2026	20/08/2026	21/06/2026	28/04/2026	08/03/2026	19/01/2026	07/12/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,62	8,26	7,94	7,64	7,36	7,10	6,85		
	Fecha	21/04/2032	03/12/2031	24/07/2031	30/03/2031	11/12/2030	31/08/2030	27/05/2030	24/02/2030		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
Sin amortización opcional *	Años	10,69	10,34	9,99	9,63	9,28	8,95	8,63	8,33		
	Fecha	29/12/2033	21/08/2033	15/04/2033	05/12/2032	02/08/2032	03/04/2032	07/12/2031	19/08/2031		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
Sin amortización opcional *	Años	14,52	14,12	13,74	13,38	13,03	12,69	12,35	12,03		
	Fecha	26/10/2037	03/06/2037	16/01/2037	06/09/2036	30/04/2036	27/12/2035	27/08/2035	30/04/2035		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
Sin amortización opcional *	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77		
	Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	70,07%	171.148.575,35	33,06%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	70,07%	171.148.575,35	63,11%	1,182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	5,16%	12.605.378,55	27,36%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	7,74%	18.900.000,00	18,81%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	7,57%	18.500.000,00	10,45%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	9,46%	23.100.000,00	1,23%		23.100.000,00
Emisión de Bonos		244.253.953,90			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	10,45%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.150.922,36	2,898%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	178.183,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.886,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.105	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	230.833.441,80	1.850.138.299,98	
Medio	45.217,13	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	394.438,79	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,97%	4,59%	
Mínimo	0,16%	2,58%	
Máximo	5,90%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	265	
Mínimo	05/05/2023	04/05/2007	
Máximo	04/03/2051	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,84	6,93	0,16	7,81
10,01 - 20%	16,75	15,22	1,75	16,46
20,01 - 30%	29,17	25,49	4,40	25,59
30,01 - 40%	31,87	34,96	7,37	35,54
40,01 - 50%	12,79	44,04	11,80	45,43
50,01 - 60%	3,06	54,28	16,92	55,29
60,01 - 70%	0,52	62,61	29,24	65,76
70,01 - 80%			21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	29,15		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	68,03		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,78%	0,73%	0,58%	0,46%
Tasa anual equivalente	7,21%	9,01%	8,41%	6,69%	5,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,98%	7,89%
Aragón	1,22%	0,78%
Asturias	0,52%	0,38%
Canarias	4,18%	4,77%
Cantabria	0,25%	0,16%
Castilla y León	2,59%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,38%	2,16%
Cataluña	12,03%	10,01%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	43,18%	46,42%
Extremadura	0,35%	0,35%
Galicia	1,17%	1,44%
Islas Baleares	6,10%	5,80%
La Rioja	0,33%	0,38%
Madrid	9,00%	7,90%
Murcia	2,04%	2,29%
Navarra	3,41%	4,38%
Pais Vasco	2,27%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	114	39.540,93	8.834,99	41.111,80	89.487,72	0,61	5.548.304,92	5.637.792,64	15,96	23,12
De > 1 a = 2 Meses	9	9.201,57	2.869,62	0,00	12.071,19	0,08	601.159,89	613.231,08	1,74	19,69
De > 2 a = 3 Meses	12	21.166,02	3.013,72	0,00	24.179,74	0,16	638.166,86	662.346,60	1,87	19,15
De > 3 a = 6 Meses	19	34.296,14	8.754,77	0,00	43.050,91	0,29	1.077.111,61	1.120.162,52	3,17	30,46
De > 6 a < 12 Meses	17	62.165,89	12.561,50	2.065,49	76.792,88	0,52	1.016.485,97	1.093.278,85	3,09	34,85
De = 12 a < 18 Meses	14	82.770,83	9.328,06	0,00	92.098,89	0,63	662.062,31	754.161,20	2,13	28,04
De = 18 a < 24 Meses	10	117.057,64	11.116,27	0,00	128.173,91	0,87	612.533,85	740.707,76	2,10	32,28
De ≥ 2 Años	257	12.150.293,72	2.035.541,91	42.314,09	14.228.149,72	96,83	10.476.359,52	24.704.509,24	69,93	43,38
Subtotal	452	12.516.492,74	2.092.020,84	85.491,38	14.694.004,96	100,00	20.632.184,93	35.326.189,89	100,00	35,43
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1	44.961,53	0,00	0,00	44.961,53	7,60	0,00	44.961,53	7,60	46,28
De ≥ 2 Años	9	487.055,73	59.131,86	300,00	546.487,59	92,40	0,00	546.487,59	92,40	23,56
Subtotal	10	532.017,26	59.131,86	300,00	591.449,12	100,00	0,00	591.449,12	100,00	24,47
Total	462	13.048.510,00	2.151.152,70	85.791,38	15.285.454,08		20.632.184,93	35.917.639,01		