

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2024	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	11.233,06 132.786.002,26 11,23%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0420% 23/07/2024 114,771294 Bruto 92,964748 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2024	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 23/07/2024 429,583954 Bruto 347,963003 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A2 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2220% 23/07/2024 1.067,227778 Bruto 864,454500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Ba2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4720% 23/07/2024 1.130,422222 Bruto 915,642000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba3 (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	7,8920% 23/07/2024 1.994,922222 Bruto 1.615,887000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		205.891.380,81	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							0,87
				0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,71	0,48	0,48
		Amort. final	Fecha	10/01/2025	09/01/2025	08/01/2025	07/01/2025	06/01/2025	05/01/2025	16/10/2024	16/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,23	3,06	2,92	2,78	2,65	2,53	2,42
		Amort. final	Fecha	17/09/2027	14/07/2027	16/05/2027	23/03/2027	31/01/2027	15/12/2026	02/11/2026	23/09/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,10	7,74	7,42	7,11	6,83	6,58	6,34	6,11
		Amort. final	Fecha	25/05/2032	17/01/2032	20/09/2031	01/06/2031	18/02/2031	18/11/2030	23/08/2030	01/06/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,80	9,48	9,15	8,83	8,52	8,21	7,91	7,63
		Amort. final	Fecha	05/02/2034	12/10/2033	15/06/2033	18/02/2033	27/10/2032	06/07/2032	20/03/2032	08/12/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,67	13,30	12,94	12,59	12,26	11,94	11,62	11,32
		Amort. final	Fecha	21/12/2037	05/08/2037	27/03/2037	21/11/2036	22/07/2036	27/03/2036	04/12/2035	15/08/2035
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50
		Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
		Amort. final	Fecha	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051	23/01/2051

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	64,49%	132.786.002,26	39,99%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	64,49%	132.786.002,26	63,11%	11,82%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%	16,02%	300.000.000,00	
Serie B	6,12%	12.605.378,55	33,10%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	9,18%	18.900.000,00	22,76%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	8,99%	18.500.000,00	12,64%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	11,22%	23.100.000,00	1,23%	26,77%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		205.891.380,81		1,873%	1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	12,64%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.600.278,00	3,913%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	256.695,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.817,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.483	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	184.337.807,64	1.850.138.299,98	
Medio	41.119,30	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	383.251,38	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,75%	4,59%	
Mínimo	0,93%	2,58%	
Máximo	6,62%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	129	265	
Mínimo	05/07/2024	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,49	6,40	0,16	7,81
10,01 - 20%	17,42	15,81	1,75	16,46
20,01 - 30%	32,17	25,08	4,40	25,59
30,01 - 40%	31,06	34,49	7,37	35,54
40,01 - 50%	9,25	44,13	11,80	45,43
50,01 - 60%	2,45	54,64	16,92	55,29
60,01 - 70%	0,16	64,89	29,24	65,76
70,01 - 80%			21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	27,54		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	66,10		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,61%	0,66%	0,71%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,83%	7,05%	7,64%	8,14%	5,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,37%	7,89%
Aragón	1,29%	0,78%
Asturias	0,49%	0,38%
Canarias	3,97%	4,77%
Cantabria	0,27%	0,16%
Castilla y León	2,61%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,16%
Cataluña	12,35%	10,01%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	42,63%	46,42%
Extremadura	0,33%	0,35%
Galicia	1,16%	1,44%
Islas Baleares	6,32%	5,80%
La Rioja	0,38%	0,38%
Madrid	9,00%	7,90%
Murcia	1,89%	2,29%
Navarra	3,05%	4,38%
País Vasco	2,44%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	82	22.262,10	10.120,53	49.861,49	82.244,12	0,58	2.801.048,94	2.883.293,06	9,55	18,57
De > 1 a = 2 Meses	15	9.707,41	5.492,04	0,00	15.199,45	0,11	921.791,73	936.991,18	3,10	22,63
De > 2 a = 3 Meses	13	16.540,72	8.701,04	0,00	25.241,76	0,18	882.671,21	907.912,97	3,01	25,07
De > 3 a = 6 Meses	20	45.466,50	16.058,08	0,00	61.524,58	0,44	977.252,26	1.038.776,84	3,44	19,22
De > 6 a < 12 Meses	19	62.794,41	41.665,14	0,00	104.459,55	0,74	1.042.161,41	1.146.620,96	3,80	28,70
De = 12 a < 18 Meses	17	101.149,88	58.995,22	2.065,49	162.210,59	1,15	1.101.919,99	1.264.130,58	4,19	32,62
De = 18 a < 24 Meses	4	33.640,81	10.449,35	0,00	44.090,16	0,31	151.032,44	195.122,60	0,65	26,29
De ≥ 2 Años	217	11.381.523,79	2.147.156,33	54.945,90	13.583.626,02	96,48	8.228.200,24	21.811.826,26	72,26	44,87
Subtotal	387	11.673.085,62	2.298.637,73	106.872,88	14.078.596,23	100,00	16.106.078,22	30.184.674,45	100,00	35,13
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	42.858,45	0,00	0,00	42.858,45	7,13	0,00	42.858,45	7,13	44,12
De ≥ 2 Años	8	485.507,46	71.138,72	1.183,75	557.829,93	92,87	0,00	557.829,93	92,87	30,68
Subtotal	9	528.365,91	71.138,72	1.183,75	600.688,38	100,00	0,00	600.688,38	100,00	31,36
Total	396	12.201.451,53	2.369.776,45	108.056,63	14.679.284,61		16.106.078,22	30.785.362,83		