

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.385	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	176.240.488,09	1.850.138.299,98	
Medio	40.191,67	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	380.756,12	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,66%	4,59%	
Mínimo	0,93%	2,58%	
Máximo	6,62%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	265	
Mínimo	01/10/2024	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,40	6,17	0,16	7,81
10,01 - 20%	18,30	15,87	1,75	16,46
20,01 - 30%	32,77	25,02	4,40	25,59
30,01 - 40%	30,24	34,35	7,37	35,54
40,01 - 50%	8,79	44,02	11,80	45,43
50,01 - 60%	2,32	54,33	16,92	55,29
60,01 - 70%	0,17	64,47	29,24	65,76
70,01 - 80%			21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	27,19			60,38
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	65,69			99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,57%	0,59%	0,66%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,29%	6,67%	6,86%	7,61%	5,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,34%	7,89%
Aragón	1,31%	0,78%
Asturias	0,54%	0,38%
Canarias	3,96%	4,77%
Cantabria	0,27%	0,16%
Castilla y León	2,65%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,16%
Cataluña	12,49%	10,01%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	42,52%	46,42%
Extremadura	0,33%	0,35%
Galicia	1,12%	1,44%
Islas Baleares	6,35%	5,80%
La Rioja	0,37%	0,38%
Madrid	8,99%	7,90%
Murcia	1,84%	2,29%
Navarra	2,98%	4,38%
Pais Vasco	2,49%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	89	27.682,66	11.194,91	47.935,50	86.813,07	0,62	3.371.112,00	3.457.925,07	11,59	18,32
De > 1 a = 2 Meses	10	8.563,58	4.287,13	0,00	12.850,71	0,09	738.075,53	750.926,24	2,52	23,20
De > 2 a = 3 Meses	12	17.565,44	8.151,92	1.925,99	27.643,35	0,20	829.596,99	857.240,34	2,87	21,52
De > 3 a = 6 Meses	15	20.980,64	10.416,35	0,00	31.396,99	0,22	606.902,97	638.299,96	2,14	19,93
De > 6 a < 12 Meses	21	75.043,75	28.153,40	0,00	103.197,15	0,74	808.852,32	912.049,47	3,06	20,76
De = 12 a < 18 Meses	15	109.948,04	76.364,36	0,00	186.312,40	1,33	1.329.671,63	1.515.984,03	5,08	34,93
De = 18 a < 24 Meses	6	31.631,34	19.729,06	3.846,67	55.207,07	0,39	272.078,56	327.285,63	1,10	40,28
De ≥ 2 Años	208	11.301.899,41	2.163.264,76	49.041,32	13.514.205,49	96,41	7.849.989,28	21.364.194,77	71,63	45,36
Subtotal	376	11.593.314,86	2.321.561,89	102.749,48	14.017.626,23	100,00	15.806.279,28	29.823.905,51	100,00	34,70
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	42.426,98	0,00	0,00	42.426,98	7,04	0,00	42.426,98	7,04	43,67
De ≥ 2 Años	8	485.507,46	73.938,60	1.183,75	560.629,81	92,96	0,00	560.629,81	92,96	30,83
Subtotal	9	527.934,44	73.938,60	1.183,75	603.056,79	100,00	0,00	603.056,79	100,00	31,48
Total	385	12.121.249,30	2.395.500,49	103.933,23	14.620.683,02		15.806.279,28	30.426.962,30		