

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/04/2007

**NIF:** V85082675  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankia

**Administrador Activos:** Bankia

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja, Deutsche Bank, BNP Paribas, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Bancaja, Deutsche Bank, BNP Paribas, Societé Générale, BBVA, Banco Pastor

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Cuenta Amortización:** Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankia

**Permuda Intereses:** BNP Paribas

**Depositario Activos:** Bankia

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	9.854,86 116.494.300,06 9,85%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2880% 23/01/2025 82,807104 Bruto 67,073754 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3580% 23/01/2025 354,668054 Bruto 287,281124 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A2 (sf)	AA A3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189		100.000,00 18.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4680% 23/01/2025 886,266667 Bruto 717,876000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Ba2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185		100.000,00 18.500.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7180% 23/01/2025 950,155556 Bruto 769,628000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba3 (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231		100.000,00 23.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1380% 23/01/2025 1.824,155556 Bruto 1.477,566000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCSf C (sf)	CCC Caa3	
Total			189.599.678,61 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente								
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	3,00	2,85	2,72	2,59	2,47	2,36	2,26	
	Amort. final	Fecha	21/12/2027	23/10/2027	30/08/2027	11/07/2027	26/05/2027	13/04/2027	04/03/2027	26/01/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,48	7,15	6,85	6,57	6,31	6,08	5,86	5,64	
	Amort. final	Fecha	14/04/2032	16/12/2031	27/08/2031	17/05/2031	12/02/2031	19/11/2030	31/08/2030	14/06/2030	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	23/01/2033	23/07/2032	23/04/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/04/2031	23/01/2031	23/01/2031	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,21	8,91	8,60	8,30	8,00	7,71	7,43	7,17	
	Amort. final	Fecha	07/01/2034	16/09/2033	27/05/2033	06/02/2033	21/10/2032	07/07/2032	28/03/2032	22/12/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,08	12,72	12,38	12,05	11,74	11,43	11,13	10,84	
	Amort. final	Fecha	19/11/2037	11/07/2037	08/03/2037	08/11/2036	15/07/2036	25/03/2036	07/12/2035	23/08/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	23/01/2025	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	
	Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Valor	% MC	
Clase A	61,44%	116.494.300,06	43,91%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%		300.000.000,00	
Serie A2	61,44%	116.494.300,06	63,11%		1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%		300.000.000,00	
Serie B	6,65%	12.605.378,55	36,34%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	9,97%	18.900.000,00	24,99%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	9,76%	18.500.000,00	13,87%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	12,18%	23.100.000,00	1,23%		23.100.000,00	
Emisión de Bonos		189.599.678,61			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	13,87%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.130.663,65	3,416%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	147.015,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.659,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.349	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	173.401.047,73	1.850.138.299,98	
Medio	39.871,48	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	379.917,47	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,58%	4,59%	
Mínimo	0,93%	2,58%	
Máximo	6,62%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	265	
Mínimo	05/11/2024	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,20	6,02	0,16	7,81
10,01 - 20%	18,64	15,82	1,75	16,46
20,01 - 30%	32,91	24,98	4,40	25,59
30,01 - 40%	30,13	34,28	7,37	35,54
40,01 - 50%	8,64	43,93	11,80	45,43
50,01 - 60%	2,30	54,14	16,92	55,29
60,01 - 70%	0,17	64,32	29,24	65,76
70,01 - 80%			21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	27,09		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	65,55		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,51%	0,61%	0,63%	0,48%
Tasa anual equivalente	7,14%	6,00%	7,08%	7,35%	5,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,37%	7,89%
Aragón	1,33%	0,78%
Asturias	0,52%	0,38%
Canarias	3,90%	4,77%
Cantabria	0,27%	0,16%
Castilla y León	2,67%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,43%	2,16%
Cataluña	12,59%	10,01%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	42,50%	46,42%
Extremadura	0,32%	0,35%
Galicia	1,12%	1,44%
Islas Baleares	6,36%	5,80%
La Rioja	0,37%	0,38%
Madrid	8,95%	7,90%
Murcia	1,82%	2,29%
Navarra	2,97%	4,38%
Pais Vasco	2,51%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	79	21.321,85	8.219,46	47.935,50	77.476,81	0,59	2.408.508,37	2.485.985,18	8,95	16,30
De > 1 a = 2 Meses	13	10.753,04	5.366,90	0,00	16.119,94	0,12	951.916,68	968.036,62	3,49	24,23
De > 2 a = 3 Meses	8	10.220,43	6.954,43	0,00	17.174,86	0,13	715.657,69	732.832,55	2,64	23,32
De > 3 a = 6 Meses	16	26.192,97	10.697,55	1.925,99	38.816,51	0,30	593.532,32	632.348,83	2,28	18,01
De > 6 a < 12 Meses	21	80.326,20	30.535,84	0,00	110.862,04	0,85	824.144,35	935.006,39	3,37	21,47
De = 12 a < 18 Meses	14	87.368,76	58.514,33	0,00	145.883,09	1,11	1.022.463,96	1.168.347,05	4,21	32,37
De = 18 a < 24 Meses	8	71.324,15	47.958,24	3.846,67	123.129,06	0,94	618.446,51	741.575,57	2,67	38,93
De ≥ 2 Años	201	10.468.851,81	2.068.340,25	46.541,84	12.583.733,90	95,96	7.517.977,15	20.101.711,05	72,40	45,13
Subtotal	360	10.776.359,21	2.236.587,00	100.250,00	13.113.196,21	100,00	14.652.647,03	27.765.843,24	100,00	34,57
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1	42.282,05	0,00	0,00	42.282,05	7,00	0,00	42.282,05	7,00	43,52
De ≥ 2 Años	8	485.507,46	74.851,06	1.183,75	561.542,27	93,00	0,00	561.542,27	93,00	30,88
Subtotal	9	527.789,51	74.851,06	1.183,75	603.824,32	100,00	0,00	603.824,32	100,00	31,52
Total	369	11.304.148,72	2.311.438,06	101.433,75	13.717.020,53		14.652.647,03	28.369.667,56		