

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	9.150,16 108.164.041,36 9,15%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8310% 23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9010% 23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A2 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0110% 23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Ba2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2610% 23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba3 (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6810% 23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		181.269.419,91	1.873.100.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente									
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	59,67%	108.164.041,36	46,22%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	59,67%	108.164.041,36		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	6,95%	12.605.378,55	38,25%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	10,43%	18.900.000,00	26,30%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	10,21%	18.500.000,00	14,60%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	12,74%	23.100.000,00	1,23%		23.100.000,00
Emisión de Bonos		181.269.419,91			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	14,60%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.922.987,40	2,920%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	248.346,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.162,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.223	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.427.278,27	1.850.138.299,98	
Medio	38.936,13	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	377.211,97	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,20%	4,59%	
Mínimo	0,97%	2,58%	
Máximo	5,93%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	265	
Mínimo	01/02/2025	04/05/2007	
Máximo	05/01/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,83	5,81	0,16	7,81
10,01 - 20%	19,64	15,76	1,75	16,46
20,01 - 30%	33,52	24,96	4,40	25,59
30,01 - 40%	29,22	34,12	7,37	35,54
40,01 - 50%	8,49	43,76	11,80	45,43
50,01 - 60%	2,12	53,97	16,92	55,29
60,01 - 70%	0,18	63,90	29,24	65,76
70,01 - 80%			21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	26,80		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	65,13		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,74%	0,63%	0,65%	0,48%
Tasa anual equivalente	9,49%	8,56%	7,29%	7,58%	5,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,43%	7,89%
Aragón	1,37%	0,78%
Asturias	0,52%	0,38%
Canarias	3,84%	4,77%
Cantabria	0,27%	0,16%
Castilla y León	2,69%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,16%
Cataluña	12,58%	10,01%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	42,57%	46,42%
Extremadura	0,33%	0,35%
Galicia	1,14%	1,44%
Islas Baleares	6,34%	5,80%
La Rioja	0,38%	0,38%
Madrid	8,89%	7,90%
Murcia	1,79%	2,29%
Navarra	2,93%	4,38%
Pais Vasco	2,53%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	95	25.853,81	10.716,99	49.376,74	85.947,54	0,69	3.161.127,05	3.247.074,59	11,74	18,14
De > 1 a = 2 Meses	22	17.147,75	7.031,71	0,00	24.179,46	0,19	1.207.901,34	1.232.080,80	4,45	22,58
De > 2 a = 3 Meses	11	10.518,62	8.638,08	0,00	19.156,70	0,15	1.001.498,13	1.020.654,83	3,69	23,63
De > 3 a = 6 Meses	15	21.503,12	12.134,78	0,00	33.637,90	0,27	674.312,58	707.950,48	2,56	25,77
De > 6 a < 12 Meses	18	77.528,23	20.622,18	1.925,99	100.076,40	0,80	525.940,67	626.017,07	2,26	17,43
De = 12 a < 18 Meses	16	104.135,61	67.585,80	0,00	171.721,41	1,37	1.106.958,40	1.278.679,81	4,62	31,45
De = 18 a < 24 Meses	5	53.154,55	41.928,71	2.065,49	97.148,75	0,78	512.511,15	609.659,90	2,20	41,56
De ≥ 2 Años	192	9.921.915,73	1.996.980,93	46.881,78	11.965.778,44	95,74	6.970.493,66	18.936.272,10	68,46	44,68
Subtotal	374	10.231.757,42	2.165.639,18	100.250,00	12.497.646,60	100,00	15.160.742,98	27.658.389,58	100,00	33,76
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	41.843,89	0,00	0,00	41.843,89	7,89	0,00	41.843,89	7,89	43,07
De ≥ 2 Años	7	426.036,30	61.024,66	1.183,75	488.244,71	92,11	0,00	488.244,71	92,11	38,25
Subtotal	8	467.880,19	61.024,66	1.183,75	530.088,60	100,00	0,00	530.088,60	100,00	38,59
Total	382	10.699.637,61	2.226.663,84	101.433,75	13.027.735,20		15.160.742,98	28.188.478,18		