

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	9.150,16 108.164.041,36 9,15%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8310% 23/04/2025 64,780257 Bruto 52,455808 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/04/2025	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9010% 23/04/2025 299,739370 Bruto 242,788890 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf Aa1 (sf)	AA Aa3 Aaa	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0110% 23/04/2025 752,750000 Bruto 609,727500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A3 (sf)	A+ A3 Aaa	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2610% 23/04/2025 815,250000 Bruto 660,352500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3 (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6810% 23/04/2025 1.670,250000 Bruto 1.352,902500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		181.269.419,91	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			Mensual	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
			% TACP Anual equivalente									
			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
Sin amortización opcional *	Años	3,02	2,87	2,73	2,60	2,48	2,37	2,26	2,17			
	Fecha	30/01/2028	05/12/2027	15/10/2027	29/08/2027	16/07/2027	05/06/2027	28/04/2027	24/03/2027			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
Sin amortización opcional *	Años	7,12	6,81	6,52	6,25	6,01	5,79	5,58	5,38			
	Fecha	05/03/2032	12/11/2031	29/07/2031	24/04/2031	28/01/2031	06/11/2030	23/08/2030	09/06/2030			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
Sin amortización opcional *	Años	10,01	9,75	9,50	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25			
	Fecha	23/10/2032	23/07/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/07/2031	23/04/2031	23/01/2031	23/10/2031			
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
Sin amortización opcional *	Años	12,75	12,40	12,07	11,75	11,44	11,14	10,85	10,57			
	Fecha	19/10/2037	14/06/2037	13/02/2037	19/10/2036	29/06/2036	12/03/2036	27/11/2035	15/08/2035			
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final	Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
Sin amortización opcional *	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76			
	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	59,67%	108.164.041,36	46,22%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	59,67%	108.164.041,36	63,11%	1,182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	6,95%	12.605.378,55	38,25%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	10,43%	18.900.000,00	26,30%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	10,21%	18.500.000,00	14,60%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	12,74%	23.100.000,00	1,23%		23.100.000,00
Emisión de Bonos		181.269.419,91			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	14,60%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.119.681,71	2,918%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	124.861,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.846,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.192	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	162.192.021,05	1.850.138.299,98	
Medio	38.690,84	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	376.275,40	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,07%	4,59%	
Mínimo	0,97%	2,58%	
Máximo	5,93%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	265	
Mínimo	01/03/2025	04/05/2007	
Máximo	25/05/2047	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,68	5,77	0,16	7,81
10,01 - 20%	20,32	15,82	1,75	16,46
20,01 - 30%	33,38	24,99	4,40	25,59
30,01 - 40%	29,05	34,07	7,37	35,54
40,01 - 50%	8,25	43,72	11,80	45,43
50,01 - 60%	2,14	53,81	16,92	55,29
60,01 - 70%	0,18	63,75	29,24	65,76
70,01 - 80%			21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	26,71		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	64,98		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,66%	0,64%	0,61%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,13%	7,64%	7,39%	7,03%	5,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,44%	7,89%
Aragón	1,38%	0,78%
Asturias	0,52%	0,38%
Canarias	3,85%	4,77%
Cantabria	0,28%	0,16%
Castilla y León	2,70%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,16%
Cataluña	12,58%	10,01%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	42,51%	46,42%
Extremadura	0,33%	0,35%
Galicia	1,14%	1,44%
Islas Baleares	6,34%	5,80%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	8,93%	7,90%
Murcia	1,79%	2,29%
Navarra	2,93%	4,38%
Pais Vasco	2,52%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	101	29.720,47	9.433,74	50.176,74	89.330,95	0,73	3.412.097,79	3.501.428,74	12,76	16,26
De > 1 a = 2 Meses	15	10.673,21	5.278,11	0,00	15.951,32	0,13	935.159,09	951.110,41	3,47	24,22
De > 2 a = 3 Meses	13	12.745,80	7.626,78	0,00	20.372,58	0,17	826.758,01	847.130,59	3,09	25,83
De > 3 a = 6 Meses	17	23.423,81	14.395,49	0,00	37.819,30	0,31	1.000.095,36	1.037.914,66	3,78	26,67
De > 6 a < 12 Meses	19	82.054,98	25.698,27	1.925,99	109.679,24	0,89	664.990,22	774.669,46	2,82	19,22
De = 12 a < 18 Meses	14	85.790,02	43.622,29	0,00	129.412,31	1,05	722.296,53	851.708,84	3,10	25,73
De = 18 a < 24 Meses	5	62.930,54	55.948,42	0,00	118.878,96	0,97	692.414,47	811.293,43	2,96	46,19
De ≥ 2 Años	188	9.760.544,49	1.944.567,70	43.702,46	11.748.814,65	95,75	6.909.290,10	18.658.104,75	68,01	45,53
Subtotal	372	10.067.883,32	2.106.570,80	95.805,19	12.270.259,31	100,00	15.163.101,57	27.433.360,88	100,00	33,17
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	41.556,79	0,00	0,00	41.556,79	8,22	0,00	41.556,79	8,22	42,78
De ≥ 2 Años	6	403.510,23	59.272,99	1.183,75	463.966,97	91,78	0,00	463.966,97	91,78	40,82
Subtotal	7	445.067,02	59.272,99	1.183,75	505.523,76	100,00	0,00	505.523,76	100,00	40,98
Total	379	10.512.950,34	2.165.843,79	96.988,94	12.775.783,07		15.163.101,57	27.938.884,64		