

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	37	0,26	145.480,45	0,01	0	0,00	0,00	0,00	37	0,26	145.480,45	0,01	5,858%	7,644
2010	41	0,28	584.141,50	0,04	1	0,07	1.183,99	0,13	41	0,28	582.957,51	0,04	5,926%	18,884
2011	89	0,62	1.634.252,73	0,11	2	0,14	80,60	0,01	89	0,62	1.634.172,13	0,11	5,870%	30,493
2012	96	0,67	2.840.905,21	0,20	2	0,14	1.729,67	0,19	96	0,67	2.839.175,54	0,20	5,788%	42,252
2013	105	0,73	3.289.739,36	0,23	3	0,21	3.037,43	0,33	105	0,73	3.286.701,93	0,23	5,982%	54,471
2014	233	1,62	8.220.792,03	0,57	13	0,91	3.689,46	0,40	233	1,62	8.217.102,57	0,57	5,916%	66,332
2015	466	3,24	21.266.948,12	1,48	23	1,61	51.473,31	5,63	466	3,24	21.215.474,81	1,48	5,979%	78,519
2016	431	2,99	21.196.102,42	1,47	27	1,88	24.324,76	2,66	431	2,99	21.171.777,66	1,47	5,866%	88,572
2017	237	1,65	12.874.747,95	0,89	11	0,77	5.985,06	0,65	237	1,65	12.868.762,89	0,89	5,950%	102,552
2018	258	1,79	17.334.303,67	1,20	20	1,40	15.233,08	1,67	258	1,79	17.319.070,59	1,20	5,993%	114,345
2019	491	3,41	29.554.444,96	2,05	31	2,16	18.000,05	1,97	491	3,41	29.536.444,91	2,05	6,021%	126,713
2020	1.070	7,43	76.851.306,89	5,34	90	6,28	93.626,25	10,25	1.070	7,43	76.757.680,64	5,34	6,002%	138,518
2021	885	6,15	68.792.358,44	4,78	67	4,68	76.675,36	8,39	885	6,15	68.715.683,08	4,78	5,882%	148,323
2022	154	1,07	12.641.186,51	0,88	9	0,63	9.169,17	1,00	154	1,07	12.632.017,34	0,88	5,947%	162,085
2023	163	1,13	16.537.336,65	1,15	16	1,12	14.710,39	1,61	163	1,13	16.522.626,26	1,15	6,007%	174,024
2024	213	1,48	20.675.756,36	1,44	28	1,95	13.486,97	1,48	213	1,48	20.662.269,39	1,44	5,984%	186,002
2025	1.103	7,66	107.093.503,64	7,44	103	7,19	55.039,06	6,02	1.103	7,66	107.038.464,58	7,44	6,040%	200,083
2026	1.581	10,99	157.953.041,04	10,98	143	9,98	131.731,60	14,41	1.581	10,99	157.821.309,44	10,97	5,872%	208,271
2027	100	0,69	11.558.194,88	0,80	10	0,70	8.941,12	0,98	100	0,69	11.549.253,76	0,80	5,988%	222,362
2028	147	1,02	17.121.118,94	1,19	16	1,12	9.172,80	1,00	147	1,02	17.111.946,14	1,19	5,938%	234,316
2029	156	1,08	19.444.785,59	1,35	14	0,98	11.590,90	1,27	156	1,08	19.433.194,69	1,35	5,893%	246,152
2030	934	6,49	107.117.017,04	7,44	115	8,03	55.233,47	6,04	934	6,49	107.061.783,57	7,44	6,090%	260,264
2031	1.440	10,01	159.390.507,91	11,08	187	13,05	96.529,04	10,56	1.440	10,01	159.293.978,87	11,08	5,904%	268,193
2032	152	1,06	20.218.672,88	1,40	12	0,84	4.884,83	0,53	152	1,06	20.213.788,05	1,41	5,951%	282,109
2033	214	1,49	29.589.602,08	2,06	22	1,54	6.306,70	0,69	214	1,49	29.583.295,38	2,06	5,904%	294,025
2034	225	1,56	33.922.468,85	2,36	28	1,95	10.388,45	1,14	225	1,56	33.912.080,40	2,36	5,906%	306,119
2035	1.085	7,54	152.576.101,36	10,60	130	9,07	61.308,27	6,71	1.085	7,54	152.514.793,09	10,60	6,014%	320,196
2036	1.761	12,24	231.915.118,96	16,11	219	15,28	105.881,04	11,59	1.761	12,24	231.809.237,92	16,12	5,839%	328,066
2037	4	0,03	775.506,94	0,05	2	0,14	735,13	0,08	4	0,03	774.771,81	0,05	6,156%	342,742
2038	9	0,06	1.523.235,63	0,11	2	0,14	1.018,79	0,11	9	0,06	1.522.216,84	0,11	5,938%	356,148

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	6	0,04	958.422,18	0,07	2	0,14	512,10	0,06	6	0,04	957.910,08	0,07	5,870%	367,237
2040	115	0,80	17.687.149,88	1,23	19	1,33	5.941,98	0,65	115	0,80	17.681.207,90	1,23	5,975%	380,918
2041	302	2,10	42.172.927,80	2,93	44	3,07	10.309,18	1,13	302	2,10	42.162.618,62	2,93	5,841%	388,696
2042	4	0,03	598.778,16	0,04	1	0,07	76,34	0,01	4	0,03	598.701,82	0,04	6,001%	401,635
2043	5	0,03	709.813,10	0,05	0	0,00	0,00	0,00	5	0,03	709.813,10	0,05	5,844%	416,141
2044	4	0,03	880.453,32	0,06	1	0,07	1.108,40	0,12	4	0,03	879.344,92	0,06	6,048%	424,933
2045	2	0,01	445.281,31	0,03	1	0,07	419,80	0,05	2	0,01	444.861,51	0,03	5,494%	440,952
2046	74	0,51	11.056.225,51	0,77	19	1,33	4.337,24	0,47	74	0,51	11.051.888,27	0,77	6,025%	452,152
<b>Total :</b>	<b>14.392</b>	<b>100,00</b>	<b>1.439.147.730,25</b>	<b>100,00</b>	<b>1.433</b>	<b>100,00</b>	<b>913.871,79</b>	<b>100,00</b>	<b>14.392</b>	<b>100,00</b>	<b>1.438.233.858,46</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,939%	248,475
Media Simple / <i>Average</i> :			99.996,37				637,73				99.932,87		5,962%	220,503
Mínimo / <i>Minimum</i> :			3,69				0,01				3,69		4,599%	01/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			936.978,36				36.034,40				936.978,36		8,323%	10/11/2046