

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2010	45	0,33	221.138,51	0,02	0	0,00	0,00	0,00	45	0,33	221.138,51	0,02	2,566%	8,178
2011	88	0,65	1.099.811,83	0,09	1	0,07	314,12	0,02	88	0,65	1.099.497,71	0,09	2,898%	18,952
2012	79	0,59	1.718.070,09	0,13	1	0,07	190,84	0,01	79	0,59	1.717.879,25	0,13	2,645%	30,556
2013	108	0,80	2.584.451,34	0,20	3	0,22	1.096,33	0,06	108	0,80	2.583.355,01	0,20	2,753%	43,112
2014	213	1,58	6.153.279,00	0,48	8	0,59	4.062,66	0,20	213	1,58	6.149.216,34	0,48	2,714%	54,320
2015	434	3,22	16.463.462,10	1,27	22	1,63	22.513,21	1,13	434	3,22	16.440.948,89	1,27	2,756%	66,530
2016	395	2,93	16.920.863,02	1,31	24	1,78	75.173,89	3,78	395	2,93	16.845.689,13	1,31	3,045%	76,506
2017	220	1,63	10.827.958,39	0,84	11	0,81	12.571,13	0,63	220	1,63	10.815.387,26	0,84	2,875%	90,592
2018	246	1,82	14.053.254,18	1,09	16	1,18	39.472,14	1,98	246	1,82	14.013.782,04	1,09	2,812%	102,391
2019	447	3,31	24.717.227,07	1,91	22	1,63	30.588,73	1,54	447	3,31	24.686.638,34	1,91	2,771%	114,745
2020	1.010	7,49	66.224.221,00	5,13	82	6,07	218.010,58	10,96	1.010	7,49	66.006.210,42	5,12	2,739%	126,508
2021	822	6,09	59.398.224,55	4,60	59	4,37	145.932,29	7,33	822	6,09	59.252.292,26	4,59	3,056%	136,349
2022	148	1,10	11.724.351,49	0,91	10	0,74	44.975,16	2,26	148	1,10	11.679.376,33	0,91	2,720%	150,514
2023	148	1,10	13.914.126,86	1,08	13	0,96	23.956,35	1,20	148	1,10	13.890.170,51	1,08	2,618%	162,057
2024	215	1,59	19.962.495,91	1,55	32	2,37	48.525,41	2,44	215	1,59	19.913.970,50	1,54	2,792%	173,994
2025	1.035	7,67	95.509.652,75	7,39	112	8,29	114.631,88	5,76	1.035	7,67	95.395.020,87	7,40	2,557%	188,147
2026	1.479	10,96	140.975.682,22	10,91	148	10,95	284.906,54	14,32	1.479	10,96	140.690.775,68	10,91	2,999%	196,298
2027	94	0,70	10.187.296,44	0,79	11	0,81	25.374,75	1,28	94	0,70	10.161.921,69	0,79	2,737%	210,487
2028	152	1,13	17.160.733,48	1,33	22	1,63	14.416,63	0,72	152	1,13	17.146.316,85	1,33	2,812%	222,377
2029	152	1,13	17.539.620,44	1,36	13	0,96	11.580,58	0,58	152	1,13	17.528.039,86	1,36	2,840%	234,205
2030	871	6,46	96.473.357,29	7,47	96	7,11	110.942,86	5,58	871	6,46	96.362.414,43	7,47	2,572%	248,198
2031	1.347	9,98	144.969.070,88	11,22	166	12,29	250.957,15	12,61	1.346	9,98	144.718.113,73	11,22	2,974%	256,222
2032	141	1,05	18.361.522,49	1,42	11	0,81	7.696,96	0,39	141	1,05	18.353.825,53	1,42	2,567%	269,883
2033	201	1,49	27.325.191,52	2,12	15	1,11	9.702,16	0,49	201	1,49	27.315.489,36	2,12	2,559%	282,077
2034	220	1,63	32.365.573,63	2,51	29	2,15	20.858,19	1,05	220	1,63	32.344.715,44	2,51	2,767%	294,086
2035	1.010	7,49	137.124.710,51	10,62	127	9,40	167.926,75	8,44	1.010	7,49	136.956.783,76	10,62	2,460%	308,205
2036	1.658	12,29	213.736.968,81	16,55	226	16,73	255.896,19	12,86	1.658	12,29	213.481.072,62	16,55	2,989%	316,076
2037	5	0,04	1.048.663,78	0,08	1	0,07	1.375,08	0,07	5	0,04	1.047.288,70	0,08	2,389%	330,710
2038	10	0,07	1.551.121,82	0,12	2	0,15	5.814,03	0,29	10	0,07	1.545.307,79	0,12	3,445%	344,266
2039	11	0,08	1.956.286,65	0,15	0	0,00	0,00	0,00	11	0,08	1.956.286,65	0,15	3,026%	354,487

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2040	108	0,80	15.868.884,39	1,23	13	0,96	13.837,05	0,70	108	0,80	15.855.047,34	1,23	2,548%	369,212
2041	287	2,13	39.210.593,99	3,04	44	3,26	21.281,91	1,07	287	2,13	39.189.312,08	3,04	3,037%	376,736
2042	4	0,03	740.416,41	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,03	740.416,41	0,06	2,417%	391,262
2043	6	0,04	882.693,96	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,04	882.693,96	0,07	2,902%	402,941
2044	7	0,05	1.078.250,30	0,08	1	0,07	316,98	0,02	7	0,05	1.077.933,32	0,08	2,278%	412,796
2045	6	0,04	1.385.353,76	0,11	1	0,07	333,89	0,02	6	0,04	1.385.019,87	0,11	2,640%	425,233
2046	69	0,51	10.198.223,27	0,79	9	0,67	4.710,93	0,24	69	0,51	10.193.512,34	0,79	2,566%	439,703
Total :	13.491	100,00	1.291.632.804,13	100,00	1.351	100,00	1.989.943,35	100,00	13.490	100,00	1.289.642.860,78	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,803%	239,509
Media Simple / <i>Average</i> :			95.740,33				1.472,94				95.599,92		2,853%	209,496
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,02				0,01				0,02		1,661%	04/01/2010
Máximo / <i>Maximum</i> :			919.436,32				42.767,33				919.436,32		6,452%	10/11/2046