

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media POND. <i>W. Average</i>	M. POND. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2011	77	0,60	363.519,41	0,03	1	0,08	270,86	0,01	77	0,60	363.248,55	0,03	2,184%	8,026
2012	82	0,63	1.043.187,47	0,09	1	0,08	276,63	0,01	82	0,63	1.042.910,84	0,09	2,173%	19,033
2013	100	0,77	1.751.492,91	0,15	5	0,38	1.351,44	0,04	100	0,77	1.750.141,47	0,15	2,217%	30,994
2014	205	1,59	4.795.530,25	0,41	5	0,38	1.737,44	0,06	205	1,59	4.793.792,81	0,41	2,219%	42,460
2015	398	3,08	12.753.165,55	1,09	23	1,75	41.775,31	1,39	397	3,07	12.711.390,24	1,09	2,272%	54,581
2016	374	2,90	13.676.857,49	1,17	24	1,83	99.696,90	3,31	374	2,90	13.577.160,59	1,16	2,210%	64,577
2017	212	1,64	8.768.712,43	0,75	9	0,69	18.666,66	0,62	212	1,64	8.750.045,77	0,75	2,274%	78,576
2018	235	1,82	11.842.748,50	1,01	7	0,53	28.205,99	0,94	235	1,82	11.814.542,51	1,01	2,285%	90,423
2019	433	3,35	21.824.685,69	1,86	23	1,75	55.018,41	1,82	433	3,35	21.769.667,28	1,86	2,292%	102,781
2020	956	7,40	56.898.890,89	4,86	74	5,64	271.655,57	9,01	956	7,40	56.627.235,32	4,85	2,274%	114,599
2021	775	6,00	50.520.706,44	4,31	71	5,42	222.590,92	7,38	775	6,00	50.298.115,52	4,31	2,233%	124,347
2022	142	1,10	10.526.975,11	0,90	12	0,92	57.969,92	1,92	142	1,10	10.469.005,19	0,90	2,244%	138,663
2023	147	1,14	12.960.620,40	1,11	14	1,07	44.466,14	1,47	147	1,14	12.916.154,26	1,11	2,261%	150,063
2024	207	1,60	18.192.007,59	1,55	33	2,52	95.510,21	3,17	207	1,60	18.096.497,38	1,55	2,267%	162,083
2025	988	7,65	85.255.145,21	7,28	95	7,25	170.071,00	5,64	988	7,65	85.085.074,21	7,28	2,272%	176,071
2026	1.412	10,93	127.294.938,80	10,87	135	10,30	513.940,94	17,05	1.412	10,93	126.780.997,86	10,85	2,211%	184,245
2027	91	0,70	9.335.830,97	0,80	12	0,92	27.617,40	0,92	91	0,70	9.308.213,57	0,80	2,267%	198,266
2028	156	1,21	16.613.559,94	1,42	18	1,37	34.210,73	1,13	156	1,21	16.579.349,21	1,42	2,225%	210,269
2029	150	1,16	16.580.117,22	1,42	16	1,22	25.510,89	0,85	150	1,16	16.554.606,33	1,42	2,174%	222,264
2030	852	6,60	89.547.589,88	7,64	98	7,48	159.669,00	5,30	852	6,60	89.387.920,88	7,65	2,307%	236,206
2031	1.304	10,09	133.327.795,03	11,38	168	12,81	372.786,42	12,36	1.304	10,10	132.955.008,61	11,38	2,229%	244,213
2032	133	1,03	16.317.192,37	1,39	13	0,99	14.763,73	0,49	133	1,03	16.302.428,64	1,40	2,209%	258,035
2033	190	1,47	25.206.518,11	2,15	19	1,45	17.649,86	0,59	190	1,47	25.188.868,25	2,16	2,151%	270,101
2034	210	1,63	29.448.183,00	2,51	23	1,75	12.640,45	0,42	210	1,63	29.435.542,55	2,52	2,179%	281,974
2035	977	7,56	127.380.934,78	10,87	124	9,46	246.225,41	8,17	977	7,56	127.134.709,37	10,88	2,216%	296,215
2036	1.601	12,39	197.341.786,45	16,85	230	17,54	399.314,72	13,24	1.601	12,39	196.942.471,73	16,86	2,177%	304,052
2037	4	0,03	903.287,78	0,08	2	0,15	4.877,82	0,16	4	0,03	898.409,96	0,08	2,144%	318,422
2038	11	0,09	1.528.827,50	0,13	0	0,00	0,00	0,00	11	0,09	1.528.827,50	0,13	2,274%	332,221
2039	11	0,09	1.909.666,05	0,16	0	0,00	0,00	0,00	11	0,09	1.909.666,05	0,16	2,208%	342,488
2040	109	0,84	15.725.403,89	1,34	10	0,76	27.603,02	0,92	109	0,84	15.697.800,87	1,34	2,207%	357,013

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	281	2,18	37.601.244,48	3,21	34	2,59	40.448,86	1,34	281	2,18	37.560.795,62	3,21	2,200%	364,781
2042	5	0,04	751.860,30	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	751.860,30	0,06	2,236%	379,055
2043	6	0,05	865.415,18	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,05	865.415,18	0,07	2,229%	390,943
2044	7	0,05	1.057.843,12	0,09	1	0,08	1.126,03	0,04	7	0,05	1.056.717,09	0,09	2,055%	400,796
2045	6	0,05	1.260.066,87	0,11	1	0,08	570,10	0,02	6	0,05	1.259.496,77	0,11	2,260%	413,888
2046	71	0,55	10.206.209,20	0,87	10	0,76	6.671,86	0,22	71	0,55	10.199.537,34	0,87	2,233%	427,706
<b>Total :</b>	<b>12.918</b>	<b>100,00</b>	<b>1.171.378.516,26</b>	<b>100,00</b>	<b>1.311</b>	<b>100,00</b>	<b>3.014.890,64</b>	<b>100,00</b>	<b>12.917</b>	<b>100,00</b>	<b>1.168.363.625,62</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,226%	230,562
Media Simple / <i>Average</i> :			90.678,01				2.299,69				90.451,62		2,260%	199,103
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,02				0,02				0,02		1,615%	02/01/2011
Máximo / <i>Maximum</i> :			892.050,86				56.950,03				892.050,86		6,361%	10/11/2046