

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2012	17	0,14	14.781,35	0,00	0	0,00	0,00	0,00	17	0,14	14.781,35	0,00	2,430%	1,106
2013	99	0,83	512.645,53	0,05	3	0,16	1.576,85	0,03	99	0,83	511.068,68	0,05	2,380%	9,974
2014	181	1,52	2.275.600,28	0,23	14	0,74	20.301,58	0,39	181	1,52	2.255.298,70	0,23	2,404%	20,722
2015	350	2,93	6.514.400,91	0,66	34	1,79	52.893,46	1,03	350	2,94	6.461.507,45	0,66	2,495%	32,702
2016	328	2,75	7.919.693,01	0,80	38	2,00	136.459,70	2,65	328	2,75	7.783.233,31	0,79	2,521%	42,440
2017	207	1,73	6.285.177,80	0,64	19	1,00	42.222,70	0,82	207	1,74	6.242.955,10	0,64	2,472%	56,527
2018	215	1,80	8.179.582,59	0,83	16	0,84	108.228,31	2,10	215	1,80	8.071.354,28	0,82	2,506%	68,435
2019	395	3,31	15.202.257,89	1,54	36	1,90	129.857,56	2,52	395	3,31	15.072.400,33	1,54	2,480%	80,798
2020	871	7,29	41.963.752,72	4,26	127	6,69	404.156,25	7,84	871	7,30	41.559.596,47	4,24	2,423%	92,600
2021	713	5,97	38.458.254,79	3,91	95	5,00	494.437,45	9,59	712	5,97	37.963.817,34	3,88	2,472%	102,366
2022	140	1,17	8.383.836,50	0,85	15	0,79	29.240,76	0,57	140	1,17	8.354.595,74	0,85	2,400%	116,224
2023	145	1,21	10.820.725,25	1,10	18	0,95	66.911,35	1,30	145	1,22	10.753.813,90	1,10	2,373%	128,337
2024	200	1,67	15.588.736,30	1,58	34	1,79	122.025,17	2,37	200	1,68	15.466.711,13	1,58	2,409%	140,208
2025	919	7,69	70.752.312,02	7,19	135	7,11	282.273,10	5,47	917	7,69	70.470.038,92	7,20	2,419%	154,073
2026	1.310	10,97	104.782.242,38	10,64	244	12,85	980.432,08	19,02	1.308	10,97	103.801.810,30	10,60	2,447%	162,221
2027	90	0,75	8.071.454,37	0,82	12	0,63	47.093,13	0,91	89	0,75	8.024.361,24	0,82	2,408%	176,432
2028	147	1,23	13.894.808,68	1,41	28	1,47	63.756,53	1,24	147	1,23	13.831.052,15	1,41	2,391%	188,526
2029	145	1,21	14.644.276,21	1,49	19	1,00	76.149,08	1,48	145	1,22	14.568.127,13	1,49	2,376%	200,227
2030	805	6,74	78.092.098,66	7,93	148	7,79	190.814,61	3,70	805	6,75	77.901.284,05	7,95	2,422%	214,224
2031	1.220	10,21	113.991.070,17	11,58	233	12,27	588.926,41	11,42	1.212	10,16	113.402.143,76	11,58	2,427%	222,227
2032	124	1,04	14.457.898,89	1,47	13	0,68	19.944,92	0,39	124	1,04	14.437.953,97	1,47	2,268%	235,797
2033	188	1,57	23.288.983,16	2,37	31	1,63	64.473,05	1,25	188	1,58	23.224.510,11	2,37	2,261%	248,106
2034	205	1,72	27.502.819,49	2,79	34	1,79	64.316,89	1,25	205	1,72	27.438.502,60	2,80	2,313%	259,967
2035	931	7,79	113.027.157,44	11,48	168	8,85	351.341,87	6,81	929	7,79	112.675.815,57	11,50	2,320%	274,167
2036	1.500	12,56	173.184.374,44	17,59	286	15,06	695.772,54	13,49	1.495	12,54	172.488.601,90	17,61	2,405%	282,044
2037	4	0,03	877.786,64	0,09	2	0,11	23.578,28	0,46	4	0,03	854.208,36	0,09	1,982%	296,422
2038	12	0,10	1.542.949,72	0,16	2	0,11	243,15	0,00	12	0,10	1.542.706,57	0,16	2,575%	309,885
2039	13	0,11	1.964.372,40	0,20	1	0,05	217,38	0,00	13	0,11	1.964.155,02	0,20	2,479%	319,883
2040	104	0,87	13.969.461,99	1,42	17	0,90	19.739,90	0,38	104	0,87	13.949.722,09	1,42	2,567%	335,045
2041	271	2,27	34.119.564,73	3,47	56	2,95	57.226,81	1,11	270	2,26	34.062.337,92	3,48	2,493%	342,727

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2042	6	0,05	806.881,46	0,08	0	0,00	0,00	0,00	6	0,05	806.881,46	0,08	2,142%	356,073
2043	6	0,05	835.938,84	0,08	2	0,11	1.641,57	0,03	6	0,05	834.297,27	0,09	2,344%	368,945
2044	6	0,05	983.299,02	0,10	1	0,05	5.415,30	0,11	6	0,05	977.883,72	0,10	1,944%	378,949
2045	6	0,05	1.248.824,54	0,13	3	0,16	1.970,86	0,04	6	0,05	1.246.853,68	0,13	2,316%	390,726
2046	74	0,62	10.364.609,39	1,05	15	0,79	12.192,76	0,24	74	0,62	10.352.416,63	1,06	2,329%	405,299
<b>Total :</b>	<b>11.947</b>	<b>100,00</b>	<b>984.522.629,56</b>	<b>100,00</b>	<b>1.899</b>	<b>100,00</b>	<b>5.155.831,36</b>	<b>100,00</b>	<b>11.925</b>	<b>100,00</b>	<b>979.366.798,20</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>2,407%</b>	<b>215,133</b>
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>82.407,52</b>				<b>2.715,02</b>				<b>82.127,19</b>		<b>2,454%</b>	<b>180,955</b>
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,31</b>				<b>0,02</b>				<b>8,49</b>		<b>1,240%</b>	<b>02/11/2012</b>
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>843.782,41</b>				<b>107.729,62</b>				<b>842.842,18</b>		<b>5,004%</b>	<b>10/11/2046</b>