

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	97	0,82	387.486,76	0,04	3	0,17	1.574,67	0,03	97	0,82	385.912,09	0,04	1,983%	8,386
2014	183	1,55	2.072.772,23	0,21	12	0,69	23.626,96	0,44	183	1,55	2.049.145,27	0,21	2,129%	18,732
2015	346	2,92	6.098.600,23	0,63	28	1,61	53.631,18	1,00	346	2,93	6.044.969,05	0,63	2,148%	30,742
2016	330	2,79	7.557.221,24	0,78	36	2,07	137.715,70	2,57	330	2,79	7.419.505,54	0,77	2,306%	40,556
2017	206	1,74	5.991.799,26	0,62	18	1,04	44.677,21	0,83	206	1,74	5.947.122,05	0,62	2,252%	54,610
2018	211	1,78	7.876.779,29	0,82	14	0,81	124.454,94	2,32	211	1,79	7.752.324,35	0,81	2,172%	66,425
2019	395	3,34	14.809.563,32	1,54	35	2,02	124.290,31	2,32	395	3,34	14.685.273,01	1,53	2,159%	78,845
2020	858	7,25	39.827.199,99	4,13	119	6,86	429.940,94	8,03	858	7,26	39.397.259,05	4,11	2,165%	90,592
2021	703	5,94	37.332.000,76	3,87	86	4,96	519.373,53	9,70	702	5,94	36.812.627,23	3,84	2,328%	100,370
2022	139	1,17	8.276.550,45	0,86	14	0,81	17.077,00	0,32	139	1,18	8.259.473,45	0,86	2,204%	113,992
2023	148	1,25	10.692.441,84	1,11	20	1,15	75.315,89	1,41	148	1,25	10.617.125,95	1,11	2,064%	126,414
2024	195	1,65	14.364.260,56	1,49	33	1,90	133.336,83	2,49	195	1,65	14.230.923,73	1,48	2,173%	138,120
2025	918	7,75	69.812.612,69	7,24	123	7,09	296.373,12	5,54	916	7,75	69.516.239,57	7,25	2,022%	152,027
2026	1.297	10,95	102.544.586,16	10,63	220	12,68	1.039.604,82	19,42	1.295	10,96	101.504.981,34	10,58	2,289%	160,226
2027	90	0,76	8.053.151,35	0,83	12	0,69	50.260,24	0,94	89	0,75	8.002.891,11	0,83	2,110%	174,641
2028	147	1,24	13.553.298,45	1,40	20	1,15	64.384,78	1,20	147	1,24	13.488.913,67	1,41	2,154%	186,462
2029	142	1,20	13.864.937,39	1,44	18	1,04	30.574,62	0,57	142	1,20	13.834.362,77	1,44	2,158%	198,274
2030	802	6,77	77.443.640,35	8,03	135	7,78	223.433,48	4,17	802	6,79	77.220.206,87	8,05	2,043%	212,222
2031	1.208	10,20	111.636.185,76	11,57	209	12,05	592.963,22	11,08	1.200	10,15	111.043.222,54	11,57	2,272%	220,228
2032	127	1,07	15.180.881,81	1,57	15	0,86	23.885,53	0,45	127	1,07	15.156.996,28	1,58	1,980%	233,955
2033	188	1,59	22.992.839,98	2,38	34	1,96	77.774,25	1,45	188	1,59	22.915.065,73	2,39	2,007%	246,120
2034	206	1,74	26.974.983,48	2,80	35	2,02	55.119,33	1,03	206	1,74	26.919.864,15	2,81	2,098%	257,902
2035	924	7,80	111.712.914,93	11,58	149	8,59	389.245,40	7,27	922	7,80	111.323.669,53	11,60	1,938%	272,179
2036	1.480	12,50	169.347.564,46	17,55	259	14,93	703.226,55	13,14	1.475	12,48	168.644.337,91	17,58	2,264%	280,053
2037	4	0,03	875.184,08	0,09	2	0,12	25.441,70	0,48	4	0,03	849.742,38	0,09	1,982%	294,422
2038	12	0,10	1.536.385,56	0,16	2	0,12	755,40	0,01	12	0,10	1.535.630,16	0,16	2,451%	307,885
2039	13	0,11	1.954.071,15	0,20	2	0,12	550,95	0,01	13	0,11	1.953.520,20	0,20	2,282%	317,877
2040	104	0,88	13.909.596,24	1,44	19	1,10	18.063,11	0,34	104	0,88	13.891.533,13	1,45	1,982%	333,046
2041	269	2,27	33.699.403,84	3,49	44	2,54	51.689,91	0,97	268	2,27	33.647.713,93	3,51	2,319%	340,707
2042	6	0,05	804.036,52	0,08	1	0,06	396,18	0,01	6	0,05	803.640,34	0,08	2,142%	354,073

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	6	0,05	833.194,88	0,09	2	0,12	1.979,88	0,04	6	0,05	831.215,00	0,09	2,344%	366,945
2044	6	0,05	980.459,89	0,10	2	0,12	6.313,98	0,12	6	0,05	974.145,91	0,10	1,855%	376,949
2045	6	0,05	1.245.708,83	0,13	2	0,12	3.135,32	0,06	6	0,05	1.242.573,51	0,13	2,316%	388,727
2046	74	0,62	10.329.621,06	1,07	11	0,63	12.708,86	0,24	74	0,63	10.316.912,20	1,08	2,094%	403,264
2049	1	0,01	194.463,60	0,02	1	0,06	692,63	0,01	1	0,01	193.770,97	0,02	1,650%	437,258
Total :	11.841	100,00	964.766.398,39	100,00	1.735	100,00	5.353.588,42	100,00	11.819	100,00	959.412.809,97	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,161%	213,826
Media Simple / <i>Average</i> :			81.476,77				3.085,64				81.175,46		2,209%	179,224
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,01				8,45		1,088%	05/01/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			837.827,92				117.225,84				837.827,92		5,004%	08/06/2049