

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	75	0,64	236.970,70	0,03	1	0,06	1.344,94	0,02	75	0,64	235.625,76	0,03	1,802%	6,233
2014	179	1,53	1.647.589,26	0,18	12	0,71	27.381,85	0,49	179	1,54	1.620.207,41	0,17	1,922%	15,706
2015	341	2,92	5.430.056,43	0,58	30	1,77	56.915,46	1,02	341	2,93	5.373.140,97	0,58	1,908%	27,836
2016	321	2,75	6.848.813,11	0,73	35	2,07	144.907,16	2,59	321	2,75	6.703.905,95	0,72	1,821%	37,635
2017	192	1,65	5.325.927,34	0,57	14	0,83	42.744,44	0,77	192	1,65	5.283.182,90	0,57	1,962%	51,743
2018	208	1,78	7.399.392,27	0,79	17	1,00	126.065,30	2,26	208	1,78	7.273.326,97	0,78	1,815%	63,350
2019	393	3,37	14.163.568,48	1,51	36	2,13	148.549,67	2,66	392	3,36	14.015.018,81	1,50	1,853%	75,861
2020	842	7,22	37.936.593,86	4,04	105	6,20	471.776,56	8,45	842	7,22	37.464.817,30	4,01	1,913%	87,591
2021	689	5,91	35.792.093,00	3,81	85	5,02	520.309,10	9,32	688	5,90	35.271.783,90	3,78	1,862%	97,345
2022	136	1,17	7.707.604,74	0,82	14	0,83	17.526,88	0,31	136	1,17	7.690.077,86	0,82	1,864%	110,983
2023	147	1,26	10.675.074,92	1,14	20	1,18	103.914,73	1,86	147	1,26	10.571.160,19	1,13	1,813%	123,256
2024	191	1,64	13.747.790,42	1,46	34	2,01	139.824,11	2,50	191	1,64	13.607.966,31	1,46	1,867%	134,935
2025	908	7,78	67.675.613,79	7,21	129	7,62	316.560,20	5,67	907	7,78	67.359.053,59	7,21	1,856%	149,010
2026	1.281	10,98	99.079.625,39	10,55	223	13,16	1.133.813,79	20,30	1.279	10,97	97.945.811,60	10,49	1,850%	157,236
2027	88	0,75	7.780.425,36	0,83	14	0,83	57.223,05	1,02	87	0,75	7.723.202,31	0,83	1,893%	171,729
2028	144	1,23	13.278.898,20	1,41	26	1,53	80.730,26	1,45	144	1,24	13.198.167,94	1,41	1,804%	183,452
2029	143	1,23	13.783.237,98	1,47	20	1,18	43.690,58	0,78	143	1,23	13.739.547,40	1,47	1,795%	195,304
2030	792	6,79	75.179.890,02	8,00	126	7,44	254.222,86	4,55	792	6,80	74.925.667,16	8,03	1,858%	209,245
2031	1.190	10,20	108.598.189,70	11,56	212	12,51	558.285,39	10,00	1.186	10,18	108.039.904,31	11,57	1,836%	217,211
2032	126	1,08	14.760.957,38	1,57	14	0,83	32.839,49	0,59	126	1,08	14.728.117,89	1,58	1,750%	230,923
2033	189	1,62	22.965.428,15	2,45	33	1,95	98.187,19	1,76	189	1,62	22.867.240,96	2,45	1,709%	243,059
2034	203	1,74	26.475.267,77	2,82	36	2,13	76.161,93	1,36	203	1,74	26.399.105,84	2,83	1,728%	254,895
2035	916	7,85	109.886.986,24	11,70	139	8,21	433.063,43	7,75	915	7,85	109.453.922,81	11,72	1,761%	269,169
2036	1.462	12,53	165.492.666,59	17,62	227	13,40	559.265,01	10,01	1.461	12,54	164.933.401,58	17,67	1,802%	277,057
2037	4	0,03	871.265,76	0,09	2	0,12	28.249,97	0,51	4	0,03	843.015,79	0,09	1,982%	291,423
2038	12	0,10	1.524.832,43	0,16	1	0,06	396,48	0,01	12	0,10	1.524.435,95	0,16	1,841%	304,885
2039	13	0,11	1.941.278,50	0,21	2	0,12	1.424,40	0,03	13	0,11	1.939.854,10	0,21	1,858%	314,877
2040	107	0,92	14.411.390,00	1,53	16	0,94	17.355,18	0,31	107	0,92	14.394.034,82	1,54	1,774%	329,903
2041	268	2,30	33.230.335,23	3,54	52	3,07	65.728,41	1,18	267	2,29	33.164.606,82	3,55	1,870%	337,703
2042	8	0,07	990.011,73	0,11	0	0,00	0,00	0,00	8	0,07	990.011,73	0,11	1,972%	351,817

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	6	0,05	829.732,75	0,09	2	0,12	3.306,43	0,06	6	0,05	826.426,32	0,09	1,982%	363,946
2044	5	0,04	791.402,87	0,08	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	791.402,87	0,08	1,842%	373,230
2045	10	0,09	1.829.465,08	0,19	3	0,18	4.902,32	0,09	10	0,09	1.824.562,76	0,20	1,853%	386,121
2046	78	0,67	10.730.925,81	1,14	13	0,77	17.375,91	0,31	78	0,67	10.713.549,90	1,15	1,790%	400,217
2049	1	0,01	193.815,31	0,02	1	0,06	322,71	0,01	1	0,01	193.492,60	0,02	1,650%	434,258
<b>Total :</b>	<b>11.668</b>	<b>100,00</b>	<b>939.213.116,57</b>	<b>100,00</b>	<b>1.694</b>	<b>100,00</b>	<b>5.584.365,19</b>	<b>100,00</b>	<b>11.655</b>	<b>100,00</b>	<b>933.628.751,38</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,824%	212,166
Media Simple / <i>Average</i> :			80.494,78				3.296,56				80.105,43		1,871%	176,990
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,17				8,49		0,975%	05/04/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			830.279,70				132.137,34				830.279,70		3,549%	08/06/2049