

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	70	0,61	168.034,06	0,02	3	0,19	2.889,39	0,05	70	0,61	165.144,67	0,02	1,659%	4,735
2014	177	1,54	1.428.413,71	0,16	12	0,77	25.015,32	0,43	177	1,54	1.403.398,39	0,15	1,795%	13,813
2015	336	2,92	5.016.750,18	0,55	33	2,12	71.697,29	1,23	336	2,92	4.945.052,89	0,54	1,773%	25,885
2016	313	2,72	6.373.637,93	0,69	36	2,31	152.850,80	2,63	313	2,72	6.220.787,13	0,68	1,664%	35,641
2017	192	1,67	5.144.678,49	0,56	14	0,90	45.843,42	0,79	192	1,67	5.098.835,07	0,56	1,779%	49,742
2018	208	1,81	7.187.941,77	0,78	16	1,03	137.656,31	2,37	208	1,81	7.050.285,46	0,77	1,696%	61,340
2019	393	3,42	13.893.363,74	1,51	37	2,37	166.286,73	2,86	392	3,41	13.727.077,01	1,50	1,755%	73,909
2020	831	7,22	36.851.750,81	4,01	108	6,93	513.575,04	8,84	831	7,23	36.338.175,77	3,98	1,769%	85,599
2021	674	5,86	34.097.137,69	3,71	77	4,94	488.084,64	8,40	673	5,86	33.609.053,05	3,68	1,709%	95,369
2022	132	1,15	7.398.317,70	0,81	13	0,83	36.296,85	0,62	132	1,15	7.362.020,85	0,81	1,672%	108,933
2023	141	1,23	9.778.547,07	1,07	15	0,96	97.580,50	1,68	141	1,23	9.680.966,57	1,06	1,683%	121,096
2024	186	1,62	13.234.994,12	1,44	24	1,54	145.638,64	2,51	186	1,62	13.089.355,48	1,44	1,693%	132,925
2025	900	7,82	66.250.867,26	7,22	111	7,12	311.483,95	5,36	899	7,82	65.939.383,31	7,23	1,734%	147,007
2026	1.256	10,92	96.620.159,06	10,53	195	12,52	1.172.583,82	20,18	1.254	10,91	95.447.575,24	10,46	1,695%	155,255
2027	87	0,76	7.468.110,82	0,81	12	0,77	45.377,98	0,78	87	0,76	7.422.732,84	0,81	1,698%	169,741
2028	142	1,23	13.084.036,18	1,43	25	1,60	85.854,59	1,48	142	1,24	12.998.181,59	1,43	1,690%	181,479
2029	141	1,23	13.498.036,36	1,47	16	1,03	37.627,47	0,65	141	1,23	13.460.408,89	1,48	1,591%	193,344
2030	781	6,79	73.796.690,65	8,04	113	7,25	272.998,13	4,70	781	6,80	73.523.692,52	8,06	1,728%	207,226
2031	1.175	10,21	106.498.593,73	11,60	184	11,81	595.543,69	10,25	1.171	10,19	105.903.050,04	11,61	1,682%	215,208
2032	124	1,08	14.445.860,31	1,57	11	0,71	34.825,26	0,60	124	1,08	14.411.035,05	1,58	1,611%	228,901
2033	188	1,63	22.450.060,91	2,45	28	1,80	90.037,94	1,55	188	1,64	22.360.022,97	2,45	1,556%	241,043
2034	202	1,76	26.215.762,38	2,86	30	1,93	78.198,93	1,35	202	1,76	26.137.563,45	2,87	1,613%	252,900
2035	904	7,86	108.229.675,58	11,79	141	9,05	473.917,38	8,16	903	7,86	107.755.758,20	11,81	1,626%	267,147
2036	1.439	12,51	162.118.016,06	17,66	216	13,86	580.383,33	9,99	1.438	12,51	161.537.632,73	17,71	1,640%	275,057
2037	4	0,03	868.621,56	0,09	2	0,13	30.130,95	0,52	4	0,03	838.490,61	0,09	1,909%	289,423
2038	13	0,11	1.578.794,15	0,17	2	0,13	1.068,37	0,02	13	0,11	1.577.725,78	0,17	1,728%	302,701
2039	13	0,11	1.776.294,64	0,19	3	0,19	687,29	0,01	13	0,11	1.775.607,35	0,19	1,670%	313,022
2040	106	0,92	14.265.576,46	1,55	17	1,09	18.809,71	0,32	106	0,92	14.246.766,75	1,56	1,641%	327,902
2041	263	2,29	32.551.177,76	3,55	45	2,89	67.563,14	1,16	262	2,28	32.483.614,62	3,56	1,715%	335,675
2042	8	0,07	985.666,86	0,11	0	0,00	0,00	0,00	8	0,07	985.666,86	0,11	1,761%	349,817

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	7	0,06	938.688,33	0,10	2	0,13	3.189,07	0,05	7	0,06	935.499,26	0,10	1,811%	361,492
2044	5	0,04	788.363,78	0,09	1	0,06	102,08	0,00	5	0,04	788.261,70	0,09	1,842%	371,230
2045	10	0,09	1.825.401,90	0,20	3	0,19	7.845,36	0,14	10	0,09	1.817.556,54	0,20	1,556%	384,122
2046	82	0,71	11.116.063,06	1,21	13	0,83	18.862,14	0,32	82	0,71	11.097.200,92	1,22	1,728%	398,088
<b>Total :</b>	<b>11.503</b>	<b>100,00</b>	<b>917.944.085,07</b>	<b>100,00</b>	<b>1.558</b>	<b>100,00</b>	<b>5.810.505,51</b>	<b>100,00</b>	<b>11.491</b>	<b>100,00</b>	<b>912.133.579,56</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,678%	210,848
Media Simple / <i>Average</i> :			79.800,41				3.729,46				79.378,09		1,723%	175,151
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,08				8,49		0,945%	02/06/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			825.229,60				142.308,97				825.229,60		3,549%	10/11/2046

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*