

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	1	0,01	250,13	0,00	1	0,14	250,13	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2014	1	0,01	345,34	0,00	1	0,14	345,34	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2015	1	0,01	681,10	0,00	1	0,14	681,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	10	0,13	211.995,09	0,05	10	1,38	211.995,09	1,41	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2017	3	0,04	39.065,30	0,01	3	0,41	39.065,30	0,26	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	5	0,06	178.787,85	0,04	5	0,69	178.787,85	1,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	295	3,70	1.656.466,96	0,36	18	2,48	548.293,21	3,64	292	3,72	1.108.173,75	0,25	0,773%	8,423
2020	602	7,55	6.713.802,87	1,45	56	7,70	1.051.073,89	6,98	597	7,61	5.662.728,98	1,26	0,779%	18,992
2021	481	6,03	7.738.238,82	1,67	35	4,81	730.968,62	4,85	478	6,09	7.007.270,20	1,56	0,750%	28,556
2022	112	1,40	2.538.937,18	0,55	4	0,55	4.878,30	0,03	112	1,43	2.534.058,88	0,56	0,749%	42,708
2023	115	1,44	3.132.905,01	0,68	9	1,24	159.382,67	1,06	111	1,41	2.973.522,34	0,66	0,722%	54,471
2024	143	1,79	4.844.202,97	1,04	9	1,24	94.539,07	0,63	142	1,81	4.749.663,90	1,06	0,740%	66,378
2025	655	8,22	25.631.419,07	5,53	51	7,02	958.871,87	6,37	647	8,24	24.672.547,20	5,50	0,737%	80,095
2026	934	11,71	40.960.171,92	8,83	82	11,28	2.204.381,21	14,64	925	11,78	38.755.790,71	8,64	0,725%	88,321
2027	82	1,03	4.373.760,76	0,94	9	1,24	126.410,24	0,84	82	1,04	4.247.350,52	0,95	0,770%	102,812
2028	114	1,43	6.038.398,49	1,30	8	1,10	119.630,90	0,79	113	1,44	5.918.767,59	1,32	0,736%	114,243
2029	118	1,48	6.761.783,22	1,46	7	0,96	156.545,74	1,04	115	1,46	6.605.237,48	1,47	0,690%	126,522
2030	602	7,55	39.259.421,00	8,47	51	7,02	1.015.348,30	6,74	594	7,57	38.244.072,70	8,52	0,773%	140,138
2031	908	11,39	58.471.621,88	12,61	73	10,04	1.700.156,29	11,29	898	11,44	56.771.465,59	12,65	0,728%	148,320
2032	102	1,28	8.406.832,11	1,81	11	1,51	283.870,44	1,89	102	1,30	8.122.961,67	1,81	0,709%	161,897
2033	161	2,02	14.170.367,92	3,06	19	2,61	326.073,38	2,17	158	2,01	13.844.294,54	3,09	0,651%	173,970
2034	163	2,04	16.242.001,55	3,50	23	3,16	540.289,89	3,59	161	2,05	15.701.711,66	3,50	0,751%	186,101
2035	709	8,89	63.863.466,64	13,77	70	9,63	1.617.543,43	10,74	693	8,83	62.245.923,21	13,88	0,675%	200,196
2036	1.130	14,17	97.060.910,31	20,93	110	15,13	1.807.504,36	12,00	1.116	14,22	95.253.405,95	21,23	0,690%	208,018
2037	7	0,09	872.460,70	0,19	1	0,14	72.436,53	0,48	7	0,09	800.024,17	0,18	0,787%	223,520
2038	15	0,19	1.384.304,22	0,30	3	0,41	33.049,50	0,22	15	0,19	1.351.254,72	0,30	0,821%	235,753
2039	16	0,20	1.567.817,15	0,34	3	0,41	16.318,16	0,11	16	0,20	1.551.498,99	0,35	0,780%	244,987
2040	93	1,17	9.819.801,83	2,12	9	1,24	154.602,84	1,03	91	1,16	9.665.198,99	2,15	0,694%	260,160
2041	225	2,82	23.145.791,29	4,99	23	3,16	535.611,03	3,56	218	2,78	22.610.180,26	5,04	0,723%	268,730
2042	9	0,11	875.027,32	0,19	1	0,14	8.767,42	0,06	9	0,11	866.259,90	0,19	0,896%	281,661

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2043	8	0,10	694.566,64	0,15	0	0,00	0,00	0,00	8	0,10	694.566,64	0,15	0,648%	293,652
2044	14	0,18	1.458.619,47	0,31	1	0,14	16.450,50	0,11	14	0,18	1.442.168,97	0,32	0,754%	303,362
2045	19	0,24	2.312.011,34	0,50	2	0,28	50.092,72	0,33	18	0,23	2.261.918,62	0,50	0,823%	318,234
2046	120	1,51	13.250.364,74	2,86	18	2,48	293.965,93	1,95	118	1,50	12.956.398,81	2,89	0,804%	330,603
<b>Total :</b>	<b>7.973</b>	<b>100,00</b>	<b>463.676.598,19</b>	<b>100,00</b>	<b>727</b>	<b>100,00</b>	<b>15.058.181,25</b>	<b>100,00</b>	<b>7.850</b>	<b>100,00</b>	<b>448.618.416,94</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / Weighted Average :													0,719%	170,096
Media Simple / Average :			58.155,85				20.712,77				57.148,84		0,756%	132,133
Mínimo / Minimum :			11,05				4,64				11,05		0,209%	01/01/2019
Máximo / Maximum :			772.258,43				387.104,96				633.749,89		3,420%	10/11/2046

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.