

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,21	681,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	7	0,13	108.982,56	0,04	7	1,45	108.982,56	0,66	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	1	0,02	120.703,49	0,05	1	0,21	120.703,49	0,73	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	9	0,17	361.697,52	0,14	9	1,87	361.697,52	2,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	23	0,42	607.727,62	0,23	23	4,77	607.727,62	3,68	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	17	0,31	860.745,16	0,33	17	3,53	860.745,16	5,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,21	17.186,00	0,10	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	112	2,06	424.617,95	0,16	6	1,24	103.563,98	0,63	110	2,08	321.053,97	0,13	2,001%	7,787
2024	128	2,36	1.194.883,03	0,45	5	1,04	55.323,67	0,34	126	2,38	1.139.559,36	0,46	1,689%	18,563
2025	494	9,10	8.884.612,44	3,37	37	7,68	1.222.308,51	7,41	488	9,22	7.662.303,93	3,10	2,004%	32,261
2026	736	13,56	16.607.660,35	6,29	57	11,83	2.741.575,12	16,61	730	13,79	13.866.085,23	5,60	1,419%	40,532
2027	87	1,60	2.708.136,96	1,03	7	1,45	229.321,49	1,39	87	1,64	2.478.815,47	1,00	1,649%	53,969
2028	100	1,84	3.048.308,36	1,15	4	0,83	75.060,65	0,45	100	1,89	2.973.247,71	1,20	1,806%	66,295
2029	105	1,94	3.700.202,17	1,40	7	1,45	54.733,84	0,33	104	1,96	3.645.468,33	1,47	1,665%	78,723
2030	485	8,94	21.819.526,16	8,27	35	7,26	1.323.285,00	8,02	478	9,03	20.496.241,16	8,28	2,047%	92,008
2031	733	13,51	33.154.666,74	12,56	61	12,66	2.142.520,92	12,98	724	13,67	31.012.145,82	12,53	1,478%	100,547
2032	128	2,36	7.767.167,01	2,94	14	2,90	476.888,25	2,89	127	2,40	7.290.278,76	2,95	1,849%	113,070
2033	124	2,29	7.783.589,49	2,95	9	1,87	293.120,43	1,78	121	2,29	7.490.469,06	3,03	1,665%	125,970
2034	145	2,67	10.471.514,75	3,97	13	2,70	676.854,58	4,10	141	2,66	9.794.660,17	3,96	1,527%	137,929
2035	544	10,03	37.353.449,08	14,15	50	10,37	1.816.931,05	11,01	533	10,07	35.536.518,03	14,36	2,008%	152,142
2036	925	17,05	61.338.694,03	23,24	67	13,90	2.032.897,39	12,32	914	17,26	59.305.796,64	23,96	1,297%	160,209
2037	75	1,38	6.010.977,95	2,28	4	0,83	83.237,51	0,50	74	1,40	5.927.740,44	2,40	1,148%	172,368
2038	11	0,20	910.962,93	0,35	3	0,62	68.977,26	0,42	11	0,21	841.985,67	0,34	1,569%	187,509
2039	11	0,20	698.713,56	0,26	1	0,21	3.663,08	0,02	11	0,21	695.050,48	0,28	2,430%	196,368
2040	81	1,49	7.200.694,79	2,73	6	1,24	240.848,50	1,46	81	1,53	6.959.846,29	2,81	1,819%	212,098
2041	190	3,50	16.384.108,50	6,21	19	3,94	443.380,88	2,69	185	3,49	15.940.727,62	6,44	1,319%	221,020
2042	22	0,41	2.069.314,25	0,78	3	0,62	24.643,25	0,15	22	0,42	2.044.671,00	0,83	1,713%	232,989
2043	6	0,11	434.869,18	0,16	0	0,00	0,00	0,00	6	0,11	434.869,18	0,18	2,143%	243,529
2044	12	0,22	1.081.311,65	0,41	2	0,41	33.665,12	0,20	12	0,23	1.047.646,53	0,42	1,893%	255,768
2045	15	0,28	1.402.011,35	0,53	2	0,41	8.193,56	0,05	14	0,26	1.393.817,79	0,56	1,891%	270,555

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2046	96	1,77	9.263.531,67	3,51	11	2,28	272.642,15	1,65	94	1,78	8.990.889,52	3,63	2,041%	282,410
2047	1	0,02	72.980,12	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	72.980,12	0,03	2,099%	288,161
2051	1	0,02	112.999,50	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	112.999,50	0,05	2,749%	338,129
Total :	5.426	100,00	263.977.227,42	100,00	482	100,00	16.501.359,64	100,00	5.295	100,00	247.475.867,78	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,622%	139,903
Media Simple / <i>Average</i> :			48.650,43				34.235,19				46.737,65		1,649%	110,127
Mínimo / <i>Minimum</i> :			55,52				1,16				134,75		0,000%	01/01/2023
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				598.977,85				398.208,24		4,828%	04/03/2051