

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,23	681,10	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	5	0,10	97.131,17	0,04	5	1,16	97.131,17	0,75	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	1	0,02	120.703,49	0,05	1	0,23	120.703,49	0,93	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	7	0,13	343.664,63	0,14	7	1,63	343.664,63	2,64	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	17	0,33	496.812,57	0,20	17	3,95	496.812,57	3,82	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	12	0,23	584.489,27	0,24	12	2,79	584.489,27	4,49	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,23	17.186,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	86	1,65	239.609,78	0,10	4	0,93	48.819,95	0,37	86	1,68	190.789,83	0,08	2,808%	5,865
2024	122	2,35	962.520,34	0,39	4	0,93	11.036,68	0,08	122	2,38	951.483,66	0,41	2,758%	15,533
2025	469	9,02	7.730.769,33	3,12	28	6,51	1.055.206,75	8,10	469	9,14	6.675.562,58	2,85	2,524%	29,281
2026	704	13,54	14.846.380,54	6,00	53	12,33	2.369.253,36	18,20	702	13,68	12.477.127,18	5,32	2,528%	37,544
2027	87	1,67	2.552.711,55	1,03	10	2,33	243.267,05	1,87	87	1,70	2.309.444,50	0,99	2,581%	50,821
2028	101	1,94	2.935.508,54	1,19	4	0,93	79.670,51	0,61	101	1,97	2.855.838,03	1,22	2,882%	63,373
2029	97	1,87	3.280.037,74	1,33	6	1,40	23.423,86	0,18	97	1,89	3.256.613,88	1,39	2,385%	75,701
2030	472	9,08	20.497.376,28	8,28	29	6,74	1.104.980,36	8,49	470	9,16	19.392.395,92	8,27	2,640%	88,995
2031	707	13,60	31.107.353,11	12,57	65	15,12	1.865.998,93	14,33	703	13,70	29.241.354,18	12,47	2,674%	97,551
2032	128	2,46	7.442.895,70	3,01	14	3,26	491.194,41	3,77	127	2,48	6.951.701,29	2,97	2,625%	110,132
2033	121	2,33	7.299.792,96	2,95	7	1,63	112.326,73	0,86	121	2,36	7.187.466,23	3,07	2,716%	122,835
2034	142	2,73	9.814.917,31	3,97	11	2,56	496.157,78	3,81	138	2,69	9.318.759,53	3,98	2,770%	134,910
2035	524	10,08	35.445.924,00	14,33	44	10,23	1.416.557,35	10,88	520	10,14	34.029.366,65	14,52	2,513%	149,165
2036	890	17,12	57.786.094,02	23,36	61	14,19	1.206.717,42	9,27	886	17,27	56.579.376,60	24,14	2,532%	157,182
2037	73	1,40	5.785.435,44	2,34	4	0,93	85.332,24	0,66	72	1,40	5.700.103,20	2,43	2,582%	169,363
2038	10	0,19	779.090,55	0,31	3	0,70	71.307,60	0,55	10	0,19	707.782,95	0,30	2,863%	184,570
2039	11	0,21	690.302,29	0,28	2	0,47	4.018,17	0,03	11	0,21	686.284,12	0,29	2,683%	193,368
2040	82	1,58	7.161.020,88	2,89	4	0,93	228.133,83	1,75	82	1,60	6.932.887,05	2,96	2,558%	209,103
2041	181	3,48	15.701.689,15	6,35	15	3,49	268.064,32	2,06	180	3,51	15.433.624,83	6,58	2,649%	217,999
2042	21	0,40	1.841.011,98	0,74	4	0,93	14.289,75	0,11	20	0,39	1.826.722,23	0,78	2,135%	230,026
2043	6	0,12	430.683,94	0,17	0	0,00	0,00	0,00	6	0,12	430.683,94	0,18	2,462%	240,529
2044	12	0,23	972.572,67	0,39	2	0,47	46.555,36	0,36	11	0,21	926.017,31	0,40	2,383%	253,204
2045	15	0,29	1.390.203,16	0,56	2	0,47	8.690,38	0,07	14	0,27	1.381.512,78	0,59	3,069%	267,557

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2046	93	1,79	8.880.338,07	3,59	10	2,33	108.121,45	0,83	93	1,81	8.772.216,62	3,74	3,058%	279,347
2047	1	0,02	72.396,29	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	72.396,29	0,03	2,099%	285,161
2051	1	0,02	112.335,44	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	112.335,44	0,05	2,749%	335,129
Total :	5.200	100,00	247.419.639,29	100,00	430	100,00	13.019.792,47	100,00	5.130	100,00	234.399.846,82	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,607%	138,044
Media Simple / <i>Average</i> :			47.580,70				30.278,59				45.691,98		2,598%	106,942
Mínimo / <i>Minimum</i> :			229,06				0,63				229,06		0,123%	05/04/2023
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				612.302,54				395.385,25		5,784%	04/03/2051