

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,24	681,10	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	4	0,08	88.838,67	0,04	4	0,94	88.838,67	0,68	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	1	0,02	120.703,49	0,05	1	0,24	120.703,49	0,92	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	7	0,14	343.012,23	0,14	7	1,65	343.012,23	2,62	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	17	0,34	494.674,05	0,21	17	4,01	494.674,05	3,77	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	11	0,22	500.199,36	0,21	11	2,59	500.199,36	3,82	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,24	17.186,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	56	1,10	140.736,23	0,06	4	0,94	51.075,06	0,39	55	1,10	89.661,17	0,04	3,304%	3,936
2024	121	2,39	764.026,34	0,32	4	0,94	11.866,29	0,09	121	2,42	752.160,05	0,34	3,604%	12,705
2025	465	9,17	7.064.632,49	2,99	30	7,08	1.094.655,46	8,35	465	9,30	5.969.977,03	2,67	3,390%	26,302
2026	684	13,49	13.583.527,17	5,74	52	12,26	2.412.891,38	18,41	682	13,64	11.170.635,79	5,00	3,472%	34,605
2027	84	1,66	2.379.746,39	1,01	7	1,65	244.084,63	1,86	84	1,68	2.135.661,76	0,96	3,458%	48,001
2028	100	1,97	2.760.484,20	1,17	6	1,42	73.192,96	0,56	100	2,00	2.687.291,24	1,20	3,837%	60,445
2029	99	1,95	3.241.861,17	1,37	5	1,18	25.543,68	0,19	99	1,98	3.216.317,49	1,44	3,405%	72,838
2030	459	9,06	19.325.780,72	8,17	29	6,84	1.088.130,17	8,30	458	9,16	18.237.650,55	8,16	3,487%	86,050
2031	694	13,69	29.795.884,94	12,59	57	13,44	1.910.284,82	14,57	690	13,80	27.885.600,12	12,47	3,506%	94,579
2032	126	2,49	7.220.878,72	3,05	15	3,54	502.220,41	3,83	125	2,50	6.718.658,31	3,01	3,764%	107,134
2033	116	2,29	6.883.919,17	2,91	9	2,12	116.049,88	0,89	116	2,32	6.767.869,29	3,03	3,491%	120,034
2034	143	2,82	9.704.776,63	4,10	11	2,59	505.416,07	3,86	139	2,78	9.199.360,56	4,12	3,847%	131,935
2035	511	10,08	33.881.835,59	14,32	43	10,14	1.440.214,63	10,99	507	10,14	32.441.620,96	14,51	3,428%	146,205
2036	871	17,18	55.857.002,45	23,60	64	15,09	1.236.219,29	9,43	866	17,32	54.620.783,16	24,43	3,481%	154,191
2037	72	1,42	5.610.058,01	2,37	6	1,42	90.368,20	0,69	71	1,42	5.519.689,81	2,47	3,683%	166,417
2038	10	0,20	772.809,58	0,33	3	0,71	73.753,68	0,56	10	0,20	699.055,90	0,31	3,762%	181,603
2039	12	0,24	709.936,34	0,30	1	0,24	4.314,46	0,03	12	0,24	705.621,88	0,32	3,696%	190,506
2040	81	1,60	7.059.264,57	2,98	4	0,94	235.451,95	1,80	81	1,62	6.823.812,62	3,05	3,284%	206,033
2041	178	3,51	15.130.386,46	6,39	15	3,54	242.383,04	1,85	176	3,52	14.888.003,42	6,66	3,467%	215,113
2042	21	0,41	1.823.068,57	0,77	4	0,94	15.308,05	0,12	20	0,40	1.807.760,52	0,81	2,721%	227,058
2043	6	0,12	426.590,66	0,18	0	0,00	0,00	0,00	6	0,12	426.590,66	0,19	2,775%	237,561
2044	12	0,24	964.106,08	0,41	2	0,47	46.558,40	0,36	11	0,22	917.547,68	0,41	2,853%	250,235
2045	13	0,26	1.198.288,26	0,51	1	0,24	13.385,04	0,10	12	0,24	1.184.903,22	0,53	4,172%	264,335

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/06/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2046	91	1,80	8.602.280,96	3,64	10	2,36	109.766,26	0,84	91	1,82	8.492.514,70	3,80	3,602%	276,393
2047	1	0,02	71.809,40	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	71.809,40	0,03	2,099%	282,194
2051	1	0,02	111.805,51	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	111.805,51	0,05	5,034%	332,161
Total :	5.069	100,00	236.650.791,51	100,00	424	100,00	13.108.428,71	100,00	4.999	100,00	223.542.362,80	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,499%	136,074
Media Simple / <i>Average</i> :			46.685,89				30.916,11				44.717,42		3,477%	104,555
Mínimo / <i>Minimum</i> :			140,93				3,15				140,93		0,123%	02/07/2023
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				624.941,34				392.697,58		6,362%	04/03/2051