

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,23	681,10	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	4	0,08	88.838,67	0,04	4	0,92	88.838,67	0,69	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	1	0,02	120.703,49	0,05	1	0,23	120.703,49	0,94	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	7	0,14	343.012,23	0,15	7	1,61	343.012,23	2,68	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	17	0,34	493.973,69	0,21	17	3,92	493.973,69	3,85	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	11	0,22	499.899,95	0,22	11	2,53	499.899,95	3,90	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,23	17.186,00	0,13	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	56	1,12	122.268,71	0,05	7	1,61	52.161,19	0,41	55	1,11	70.107,52	0,03	3,395%	3,105
2024	121	2,41	706.920,62	0,31	4	0,92	11.955,90	0,09	121	2,44	694.964,72	0,32	3,837%	11,744
2025	459	9,16	6.733.779,35	2,91	33	7,60	1.078.006,27	8,41	459	9,27	5.655.773,08	2,58	3,613%	25,260
2026	673	13,43	13.138.284,07	5,67	51	11,75	2.433.460,63	18,99	672	13,57	10.704.823,44	4,89	3,807%	33,587
2027	83	1,66	2.279.837,23	0,98	9	2,07	246.639,11	1,92	83	1,68	2.033.198,12	0,93	3,765%	46,825
2028	97	1,93	2.654.928,69	1,15	5	1,15	74.136,03	0,58	97	1,96	2.580.792,66	1,18	3,918%	59,238
2029	97	1,93	3.111.881,31	1,34	5	1,15	19.679,02	0,15	97	1,96	3.092.202,29	1,41	3,528%	71,818
2030	456	9,10	19.004.670,04	8,20	30	6,91	1.099.421,87	8,58	455	9,19	17.905.248,17	8,18	3,688%	85,027
2031	684	13,64	29.032.263,51	12,53	57	13,13	1.856.163,82	14,48	681	13,75	27.176.099,69	12,42	3,843%	93,535
2032	125	2,49	7.002.247,11	3,02	14	3,23	488.236,93	3,81	123	2,48	6.514.010,18	2,98	3,958%	106,035
2033	117	2,33	6.911.961,87	2,98	8	1,84	116.602,27	0,91	117	2,36	6.795.359,60	3,10	3,854%	118,951
2034	141	2,81	9.640.287,48	4,16	10	2,30	503.975,69	3,93	138	2,79	9.136.311,79	4,17	4,005%	130,877
2035	507	10,11	33.199.082,23	14,33	48	11,06	1.370.591,18	10,70	503	10,16	31.828.491,05	14,54	3,610%	145,180
2036	863	17,22	55.126.991,16	23,79	65	14,98	1.232.343,59	9,62	861	17,39	53.894.647,57	24,62	3,856%	153,167
2037	70	1,40	5.291.045,99	2,28	6	1,38	6.624,75	0,05	70	1,41	5.284.421,24	2,41	3,954%	165,388
2038	10	0,20	770.578,03	0,33	3	0,69	74.381,20	0,58	10	0,20	696.196,83	0,32	3,762%	180,572
2039	12	0,24	706.606,81	0,30	1	0,23	3.921,49	0,03	12	0,24	702.685,32	0,32	3,792%	189,397
2040	81	1,62	7.037.069,71	3,04	4	0,92	237.899,90	1,86	81	1,64	6.799.169,81	3,11	3,494%	205,001
2041	177	3,53	14.840.810,61	6,41	17	3,92	178.964,85	1,40	175	3,53	14.661.845,76	6,70	3,734%	214,074
2042	20	0,40	1.808.428,70	0,78	2	0,46	6.456,36	0,05	20	0,40	1.801.972,34	0,82	2,722%	226,026
2043	6	0,12	425.239,00	0,18	0	0,00	0,00	0,00	6	0,12	425.239,00	0,19	2,921%	236,529
2044	12	0,24	961.408,18	0,41	2	0,46	46.559,42	0,36	11	0,22	914.848,76	0,42	3,046%	249,202
2045	11	0,22	976.648,07	0,42	1	0,23	35,97	0,00	11	0,22	976.612,10	0,45	4,220%	263,312

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/07/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2046	91	1,82	8.464.731,62	3,65	10	2,30	112.032,01	0,87	91	1,84	8.352.699,61	3,82	3,830%	275,304
2047	1	0,02	71.613,09	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	71.613,09	0,03	2,099%	281,161
2051	1	0,02	111.650,76	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	111.650,76	0,05	5,034%	331,129
<b>Total :</b>	<b>5.013</b>	<b>100,00</b>	<b>231.695.529,08</b>	<b>100,00</b>	<b>434</b>	<b>100,00</b>	<b>12.814.544,58</b>	<b>100,00</b>	<b>4.951</b>	<b>100,00</b>	<b>218.880.984,50</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,769%	135,374
Media Simple / <i>Average</i> :			46.218,94				29.526,60				44.209,45		3,735%	103,411
Mínimo / <i>Minimum</i> :			55,25				2,16				55,25		0,249%	01/08/2023
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				629.181,24				391.902,34		6,362%	04/03/2051