

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media POND. W. Average	M. POND. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,28	681,10	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	3	0,07	84.799,79	0,05	3	0,85	84.799,79	0,81	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	4	0,09	233.750,30	0,14	4	1,13	233.750,30	2,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	14	0,33	474.125,46	0,27	14	3,94	474.125,46	4,51	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	8	0,19	226.805,47	0,13	8	2,25	226.805,47	2,16	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,28	17.186,00	0,16	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,05	51.857,13	0,03	2	0,56	51.857,13	0,49	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	367	8,69	2.210.369,84	1,28	28	7,89	951.744,39	9,05	367	8,77	1.258.625,45	0,78	4,086%	7,333
2026	578	13,68	5.930.386,09	3,43	46	12,96	1.806.802,86	17,19	578	13,81	4.123.583,23	2,54	4,141%	14,922
2027	69	1,63	1.177.227,47	0,68	5	1,41	155.813,88	1,48	69	1,65	1.021.413,59	0,63	4,083%	27,942
2028	92	2,18	1.805.154,29	1,05	4	1,13	94.838,22	0,90	92	2,20	1.710.316,07	1,05	4,017%	40,190
2029	91	2,15	2.298.710,39	1,33	6	1,69	32.829,73	0,31	91	2,17	2.265.880,66	1,40	4,090%	52,695
2030	383	9,07	12.747.573,23	7,38	25	7,04	934.112,00	8,89	383	9,15	11.813.461,23	7,28	4,127%	66,232
2031	599	14,18	20.824.804,27	12,06	47	13,24	1.471.576,53	14,00	597	14,26	19.353.227,74	11,93	4,074%	74,655
2032	120	2,84	6.022.966,48	3,49	10	2,82	455.826,97	4,34	120	2,87	5.567.139,51	3,43	4,084%	87,412
2033	108	2,56	5.443.607,96	3,15	9	2,54	139.487,76	1,33	108	2,58	5.304.120,20	3,27	3,986%	100,304
2034	113	2,67	6.601.273,73	3,82	5	1,41	265.489,23	2,53	113	2,70	6.335.784,50	3,91	3,980%	112,020
2035	440	10,41	26.117.831,95	15,12	33	9,30	1.138.585,17	10,83	438	10,46	24.979.246,78	15,40	4,036%	126,190
2036	773	18,30	44.635.025,08	25,84	55	15,49	1.320.352,93	12,56	772	18,44	43.314.672,15	26,71	4,079%	134,274
2037	75	1,78	4.882.871,22	2,83	6	1,69	9.995,86	0,10	75	1,79	4.872.875,36	3,00	4,069%	146,175
2038	10	0,24	806.726,75	0,47	4	1,13	85.137,98	0,81	10	0,24	721.588,77	0,44	4,113%	162,887
2039	11	0,26	654.141,00	0,38	1	0,28	629,71	0,01	11	0,26	653.511,29	0,40	4,151%	170,772
2040	72	1,70	5.895.166,20	3,41	4	1,13	268.845,68	2,56	72	1,72	5.626.320,52	3,47	4,066%	186,063
2041	161	3,81	12.538.207,89	7,26	15	4,23	152.667,60	1,45	160	3,82	12.385.540,29	7,64	4,091%	195,148
2042	17	0,40	1.374.950,62	0,80	2	0,56	10.881,66	0,10	17	0,41	1.364.068,96	0,84	4,255%	206,660
2043	6	0,14	527.867,35	0,31	0	0,00	0,00	0,00	6	0,14	527.867,35	0,33	3,849%	217,431
2044	11	0,26	871.526,23	0,50	1	0,28	362,75	0,00	11	0,26	871.163,48	0,54	4,038%	230,305
2045	9	0,21	787.903,02	0,46	1	0,28	1.417,70	0,01	9	0,22	786.485,32	0,48	4,114%	243,930
2046	85	2,01	7.345.096,58	4,25	14	3,94	126.344,99	1,20	85	2,03	7.218.751,59	4,45	4,098%	256,292
2047	2	0,05	116.378,50	0,07	1	0,28	1,49	0,00	2	0,05	116.377,01	0,07	4,430%	264,161

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	4.225	100,00	172.704.971,39	100,00	355	100,00	10.512.950,34	100,00	4.186	100,00	162.192.021,05	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,072%	125,077
Media Simple / <i>Average</i> :			40.876,92				29.613,94				38.746,30		4,079%	89,250
Mínimo / <i>Minimum</i> :			111,68				1,49				111,68		0,461%	01/03/2025
Máximo / <i>Maximum</i> :			446.873,18				282.241,60				376.275,40		5,930%	25/05/2047