

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,30	681,10	0,01	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	3	0,07	84.799,79	0,05	3	0,90	84.799,79	0,82	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	4	0,10	233.750,30	0,14	4	1,20	233.750,30	2,25	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	14	0,34	474.125,46	0,28	14	4,20	474.125,46	4,56	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	8	0,19	226.042,71	0,13	8	2,40	226.042,71	2,17	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,30	17.186,00	0,17	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	2	0,05	51.857,13	0,03	2	0,60	51.857,13	0,50	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2025	349	8,36	2.039.912,84	1,20	28	8,41	966.224,53	9,30	347	8,39	1.073.688,31	0,67	4,024%	6,428
2026	572	13,70	5.648.116,73	3,33	45	13,51	1.824.575,37	17,56	572	13,83	3.823.541,36	2,40	4,012%	13,891
2027	67	1,60	1.117.034,19	0,66	5	1,50	156.793,51	1,51	67	1,62	960.240,68	0,60	4,004%	27,076
2028	92	2,20	1.779.044,02	1,05	5	1,50	96.024,82	0,92	92	2,22	1.683.019,20	1,06	3,864%	38,989
2029	89	2,13	2.199.531,72	1,30	5	1,50	32.860,89	0,32	89	2,15	2.166.670,83	1,36	3,995%	51,674
2030	382	9,15	12.392.751,04	7,30	22	6,61	943.390,23	9,08	382	9,23	11.449.360,81	7,19	4,039%	65,165
2031	591	14,16	20.283.516,30	11,95	40	12,01	1.337.327,14	12,87	591	14,29	18.946.189,16	11,89	3,955%	73,562
2032	117	2,80	5.856.805,73	3,45	11	3,30	459.526,52	4,42	117	2,83	5.397.279,21	3,39	3,937%	86,237
2033	105	2,51	5.215.536,59	3,07	7	2,10	137.990,78	1,33	105	2,54	5.077.545,81	3,19	3,882%	99,197
2034	113	2,71	6.556.605,19	3,86	5	1,50	267.942,27	2,58	113	2,73	6.288.662,92	3,95	3,862%	110,917
2035	438	10,49	25.860.477,98	15,24	30	9,01	1.103.156,75	10,61	437	10,56	24.757.321,23	15,54	3,937%	125,086
2036	770	18,44	44.150.025,28	26,01	56	16,82	1.316.694,38	12,67	769	18,59	42.833.330,90	26,88	3,962%	133,159
2037	75	1,80	4.859.227,47	2,86	5	1,50	9.361,72	0,09	75	1,81	4.849.865,75	3,04	3,880%	145,079
2038	10	0,24	803.827,60	0,47	3	0,90	85.542,93	0,82	10	0,24	718.284,67	0,45	4,113%	161,790
2039	11	0,26	651.309,06	0,38	1	0,30	599,58	0,01	11	0,27	650.709,48	0,41	4,082%	169,681
2040	72	1,72	5.875.342,09	3,46	3	0,90	270.630,22	2,60	72	1,74	5.604.711,87	3,52	3,977%	184,968
2041	159	3,81	12.349.224,58	7,28	12	3,60	154.614,52	1,49	158	3,82	12.194.610,06	7,65	3,886%	193,999
2042	18	0,43	1.562.327,93	0,92	2	0,60	11.125,30	0,11	18	0,44	1.551.202,63	0,97	4,101%	205,724
2043	5	0,12	328.717,89	0,19	0	0,00	0,00	0,00	5	0,12	328.717,89	0,21	3,945%	216,612
2044	11	0,26	869.023,28	0,51	1	0,30	363,78	0,00	11	0,27	868.659,50	0,55	4,038%	229,208
2045	9	0,22	785.845,80	0,46	1	0,30	1.422,70	0,01	9	0,22	784.423,10	0,49	3,637%	242,834
2046	85	2,04	7.329.555,34	4,32	13	3,90	128.434,63	1,24	85	2,05	7.201.120,71	4,52	3,913%	255,196
2047	2	0,05	116.213,70	0,07	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	116.213,70	0,07	4,430%	263,067

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/03/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total :	4.175	100,00	169.718.414,84	100,00	333	100,00	10.393.045,06	100,00	4.137	100,00	159.325.369,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,948%	124,596
Media Simple / Average :			40.651,12				31.210,35				38.512,30		3,969%	88,583
Mínimo / Minimum :			83,92				45,25				83,92		0,461%	01/04/2025
Máximo / Maximum :			446.873,18				284.246,30				375.335,56		5,930%	25/05/2047