

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	98	0,68	502.259,39	0,03	1	0,07	1.183,99	0,13	98	0,68	501.075,40	0,03	3,253	3,243
5,01 10,00	200	1,39	4.018.280,17	0,28	4	0,28	456,96	0,05	200	1,39	4.017.823,21	0,28	7,902	7,901
10,01 15,00	359	2,49	11.819.590,46	0,82	15	1,05	3.659,32	0,40	359	2,49	11.815.931,14	0,82	12,898	12,894
15,01 20,00	568	3,95	21.728.398,07	1,51	21	1,47	4.258,75	0,47	568	3,95	21.724.139,32	1,51	17,685	17,682
20,01 25,00	726	5,04	35.241.449,97	2,45	32	2,23	11.565,80	1,27	726	5,04	35.229.884,17	2,45	22,709	22,702
25,01 30,00	746	5,18	42.796.610,15	2,97	38	2,65	9.164,09	1,00	746	5,18	42.787.446,06	2,97	27,605	27,599
30,01 35,00	805	5,59	53.347.786,93	3,71	57	3,98	62.403,03	6,83	805	5,59	53.285.383,90	3,70	32,607	32,570
35,01 40,00	888	6,17	69.249.554,59	4,81	62	4,33	24.331,14	2,66	888	6,17	69.225.223,45	4,81	37,563	37,550
40,01 45,00	1.034	7,18	90.652.596,45	6,30	93	6,49	76.614,79	8,38	1.034	7,18	90.575.981,66	6,30	42,651	42,613
45,01 50,00	1.076	7,48	106.459.420,12	7,40	100	6,98	45.493,09	4,98	1.076	7,48	106.413.927,03	7,40	47,592	47,571
50,01 55,00	1.158	8,05	125.436.520,87	8,72	115	8,03	74.273,42	8,13	1.158	8,05	125.362.247,45	8,72	52,569	52,537
55,01 60,00	1.244	8,64	146.920.037,51	10,21	116	8,09	97.157,29	10,63	1.244	8,64	146.822.880,22	10,21	57,640	57,601
60,01 65,00	1.549	10,76	200.974.467,58	13,96	192	13,40	147.876,35	16,18	1.549	10,76	200.826.591,23	13,96	62,757	62,709
65,01 70,00	1.442	10,02	195.446.337,82	13,58	233	16,26	146.117,11	15,99	1.442	10,02	195.300.220,71	13,58	67,166	67,115
70,01 75,00	1.135	7,89	148.811.208,04	10,34	158	11,03	107.011,05	11,71	1.135	7,89	148.704.196,99	10,34	72,662	72,610
75,01 80,00	738	5,13	100.116.379,52	6,96	106	7,40	62.604,53	6,85	738	5,13	100.053.774,99	6,96	76,572	76,524
80,01 85,00	208	1,45	29.666.008,50	2,06	29	2,02	8.860,76	0,97	208	1,45	29.657.147,74	2,06	82,441	82,416
85,01 90,00	143	0,99	20.173.268,15	1,40	18	1,26	12.347,23	1,35	143	0,99	20.160.920,92	1,40	87,557	87,504
90,01 95,00	182	1,26	22.957.645,01	1,60	26	1,81	9.313,38	1,02	182	1,26	22.948.331,63	1,60	93,043	93,005
95,01 100,00	93	0,65	12.829.910,95	0,89	17	1,19	9.179,71	1,00	93	0,65	12.820.731,24	0,89	96,109	96,040
Total :	14.392	100,00	1.439.147.730,25	100,00	1.433	100,00	913.871,79	100,00	14.392	100,00	1.438.233.858,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,456	57,418
Media Simple / Average :			99.996,37				637,73				99.932,87		50,658	50,629
Mínimo / Minimum :			3,69				0,01				3,69		0,003	0,003
Máximo / Maximum :			936.978,36				36.034,40				936.978,36		98,372	98,268