

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	462	8,37	8.252.977,45	3,00	138	27,71	5.931.832,70	36,46	331	6,14	2.321.144,75	0,90	23,102	3,508
5,01 10,00	612	11,08	11.095.502,99	4,03	29	5,82	672.894,79	4,14	612	11,35	10.422.608,20	4,02	9,842	7,950
10,01 15,00	781	14,14	21.249.874,01	7,72	45	9,04	1.868.919,00	11,49	781	14,48	19.380.955,01	7,48	16,704	12,785
15,01 20,00	616	11,15	24.648.526,13	8,95	51	10,24	1.834.966,86	11,28	616	11,42	22.813.559,27	8,80	20,965	17,370
20,01 25,00	578	10,47	30.338.220,34	11,02	33	6,63	838.781,55	5,16	578	10,72	29.499.438,79	11,38	23,847	22,630
25,01 30,00	658	11,91	40.647.997,72	14,76	33	6,63	1.013.466,51	6,23	658	12,20	39.634.531,21	15,30	28,950	27,691
30,01 35,00	615	11,14	42.107.936,97	15,29	56	11,24	1.717.707,27	10,56	615	11,41	40.390.229,70	15,59	34,793	32,388
35,01 40,00	541	9,80	42.086.913,17	15,28	50	10,04	1.149.179,31	7,06	541	10,03	40.937.733,86	15,80	38,927	37,310
40,01 45,00	383	6,93	29.946.550,79	10,87	36	7,23	821.781,61	5,05	383	7,10	29.124.769,18	11,24	43,702	41,996
45,01 50,00	138	2,50	12.440.728,68	4,52	13	2,61	182.047,27	1,12	138	2,56	12.258.681,41	4,73	48,547	47,527
50,01 55,00	91	1,65	7.223.598,84	2,62	9	1,81	95.636,15	0,59	91	1,69	7.127.962,69	2,75	53,301	52,236
55,01 60,00	29	0,53	3.157.024,08	1,15	3	0,60	78.102,77	0,48	29	0,54	3.078.921,31	1,19	59,298	57,410
60,01 65,00	16	0,29	1.885.717,81	0,68	2	0,40	64.109,69	0,39	16	0,30	1.821.608,12	0,70	64,763	61,835
65,01 70,00	3	0,05	318.503,16	0,12	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	318.503,16	0,12	68,340	68,340
Total :	5.523	100,00	275.400.072,14	100,00	498	100,00	16.269.425,48	100,00	5.392	100,00	259.130.646,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,968	30,197
Media Simple / Average :			49.864,22				32.669,53				48.058,35		24,486	23,107
Mínimo / Minimum :			191,40				7,16				191,40		0,118	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				585.653,93				401.689,55		91,287	69,486