

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	504	9,29	8.583.991,35	3,25	140	29,05	5.945.763,82	36,03	373	7,04	2.638.227,53	1,07	22,295	3,566
5,01 10,00	639	11,78	11.291.610,51	4,28	33	6,85	795.855,44	4,82	639	12,07	10.495.755,07	4,24	10,188	7,885
10,01 15,00	798	14,71	22.281.106,61	8,44	55	11,41	2.385.976,62	14,46	798	15,07	19.895.129,99	8,04	17,541	12,708
15,01 20,00	544	10,03	21.739.174,26	8,24	38	7,88	1.325.491,75	8,03	544	10,27	20.413.682,51	8,25	20,460	17,479
20,01 25,00	568	10,47	29.543.090,75	11,19	31	6,43	864.871,82	5,24	568	10,73	28.678.218,93	11,59	23,805	22,538
25,01 30,00	691	12,73	42.255.036,44	16,01	42	8,71	1.584.312,65	9,60	691	13,05	40.670.723,79	16,43	29,645	27,601
30,01 35,00	587	10,82	40.673.237,88	15,41	51	10,58	1.589.716,22	9,63	587	11,09	39.083.521,66	15,79	34,843	32,475
35,01 40,00	533	9,82	40.972.840,96	15,52	41	8,51	1.020.365,29	6,18	533	10,07	39.952.475,67	16,14	38,855	37,418
40,01 45,00	310	5,71	23.963.979,01	9,08	28	5,81	631.791,61	3,83	310	5,85	23.332.187,40	9,43	43,642	41,997
45,01 50,00	121	2,23	10.991.165,03	4,16	9	1,87	182.074,77	1,10	121	2,29	10.809.090,26	4,37	48,463	47,305
50,01 55,00	93	1,71	7.447.638,51	2,82	10	2,07	104.404,64	0,63	93	1,76	7.343.233,87	2,97	53,106	52,001
55,01 60,00	20	0,37	2.171.038,70	0,82	1	0,21	3.978,51	0,02	20	0,38	2.167.060,19	0,88	57,946	57,839
60,01 65,00	15	0,28	1.747.939,16	0,66	2	0,41	66.624,69	0,40	15	0,28	1.681.314,47	0,68	64,478	61,207
65,01 70,00	3	0,06	315.378,25	0,12	1	0,21	131,81	0,00	3	0,06	315.246,44	0,13	67,670	67,640
Total :	5.426	100,00	263.977.227,42	100,00	482	100,00	16.501.359,64	100,00	5.295	100,00	247.475.867,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,597	29,730
Media Simple / Average :			48.650,43				34.235,19				46.737,65		23,901	22,480
Mínimo / Minimum :			55,52				1,16				134,75		0,030	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				598.977,85				398.208,24		91,287	68,744