

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	454	8,73	5.391.996,98	2,18	81	18,84	2.705.691,83	20,78	384	7,49	2.686.305,15	1,15	17,236	3,496
5,01 10,00	675	12,98	11.433.759,83	4,62	31	7,21	846.566,14	6,50	675	13,16	10.587.193,69	4,52	10,217	7,828
10,01 15,00	764	14,69	21.811.771,15	8,82	70	16,28	2.777.418,85	21,33	764	14,89	19.034.352,30	8,12	18,546	12,591
15,01 20,00	520	10,00	21.483.002,32	8,68	34	7,91	1.047.494,07	8,05	520	10,14	20.435.508,25	8,72	19,941	17,660
20,01 25,00	555	10,67	28.290.935,88	11,43	36	8,37	750.244,83	5,76	555	10,82	27.540.691,05	11,75	23,801	22,654
25,01 30,00	676	13,00	41.006.619,04	16,57	39	9,07	1.608.417,14	12,35	676	13,18	39.398.201,90	16,81	29,632	27,505
30,01 35,00	562	10,81	39.545.556,13	15,98	53	12,33	1.618.954,69	12,43	562	10,96	37.926.601,44	16,18	34,992	32,535
35,01 40,00	507	9,75	37.921.084,89	15,33	36	8,37	806.709,87	6,20	507	9,88	37.114.375,02	15,83	38,617	37,408
40,01 45,00	260	5,00	20.187.466,35	8,16	30	6,98	557.678,95	4,28	260	5,07	19.629.787,40	8,37	43,653	41,930
45,01 50,00	128	2,46	11.358.861,27	4,59	7	1,63	118.369,08	0,91	128	2,50	11.240.492,19	4,80	48,288	47,541
50,01 55,00	63	1,21	4.922.414,90	1,99	10	2,33	106.966,92	0,82	63	1,23	4.815.447,98	2,05	53,759	52,063
55,01 60,00	24	0,46	2.746.579,92	1,11	2	0,47	27.760,03	0,21	24	0,47	2.718.819,89	1,16	58,665	57,965
60,01 65,00	9	0,17	1.007.200,44	0,41	1	0,23	47.520,07	0,36	9	0,18	959.680,37	0,41	65,564	61,225
65,01 70,00	3	0,06	312.390,19	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	312.390,19	0,13	67,028	67,028
Total :	5.200	100,00	247.419.639,29	100,00	430	100,00	13.019.792,47	100,00	5.130	100,00	234.399.846,82	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													31,209	29,301
Media Simple / Average :			47.580,70				30.278,59				45.691,98		23,356	22,200
Mínimo / Minimum :			229,06				0,63				229,06		0,118	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				612.302,54				395.385,25		91,287	68,166