

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	500	9,97	5.801.903,44	2,50	81	18,66	2.733.335,51	21,33	438	8,85	3.068.567,93	1,40	16,991	3,525
5,01 10,00	740	14,76	12.038.951,52	5,20	44	10,14	896.731,56	7,00	740	14,95	11.142.219,96	5,09	10,435	7,864
10,01 15,00	649	12,95	19.775.576,79	8,54	61	14,06	3.074.263,32	23,99	649	13,11	16.701.313,47	7,63	20,013	12,505
15,01 20,00	491	9,79	20.084.382,07	8,67	23	5,30	721.836,81	5,63	491	9,92	19.362.545,26	8,85	19,209	17,687
20,01 25,00	575	11,47	29.346.964,91	12,67	38	8,76	716.389,08	5,59	575	11,61	28.630.575,83	13,08	23,693	22,624
25,01 30,00	657	13,11	39.512.201,65	17,05	43	9,91	1.534.127,73	11,97	657	13,27	37.978.073,92	17,35	29,560	27,459
30,01 35,00	539	10,75	37.930.806,75	16,37	53	12,21	1.631.427,50	12,73	539	10,89	36.299.379,25	16,58	35,217	32,666
35,01 40,00	453	9,04	34.193.153,99	14,76	46	10,60	1.054.117,72	8,23	453	9,15	33.139.036,27	15,14	39,342	37,480
40,01 45,00	209	4,17	15.521.317,86	6,70	20	4,61	224.296,27	1,75	209	4,22	15.297.021,59	6,99	43,036	42,062
45,01 50,00	128	2,55	10.825.228,29	4,67	15	3,46	132.361,90	1,03	128	2,59	10.692.866,39	4,89	48,507	47,549
50,01 55,00	38	0,76	2.970.161,74	1,28	7	1,61	18.771,42	0,15	38	0,77	2.951.390,32	1,35	52,622	52,255
55,01 60,00	25	0,50	2.810.361,00	1,21	2	0,46	28.164,06	0,22	25	0,50	2.782.196,94	1,27	58,225	57,529
60,01 65,00	6	0,12	574.859,30	0,25	1	0,23	48.721,70	0,38	6	0,12	526.137,60	0,24	68,473	60,697
65,01 70,00	3	0,06	309.659,77	0,13	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	309.659,77	0,14	66,443	66,443
Total :	5.013	100,00	231.695.529,08	100,00	434	100,00	12.814.544,58	100,00	4.951	100,00	218.880.984,50	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,743	28,722
Media Simple / Average :			46.218,94				29.526,60				44.209,45		22,689	21,519
Mínimo / Minimum :			55,25				2,16				55,25		0,024	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				629.181,24				391.902,34		91,287	67,624