

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	510	10,26	5.837.031,83	2,55	73	17,94	2.713.739,43	21,07	450	9,16	3.123.292,40	1,45	16,809	3,513
5,01 10,00	755	15,19	12.209.460,08	5,34	45	11,06	929.408,21	7,22	755	15,37	11.280.051,87	5,23	10,490	7,861
10,01 15,00	617	12,41	19.144.072,92	8,37	58	14,25	3.072.057,81	23,85	617	12,56	16.072.015,11	7,45	20,210	12,485
15,01 20,00	488	9,81	19.922.429,72	8,71	22	5,41	727.603,08	5,65	488	9,93	19.194.826,64	8,89	19,233	17,693
20,01 25,00	580	11,67	29.705.704,28	12,99	37	9,09	805.856,24	6,26	580	11,81	28.899.848,04	13,39	23,863	22,633
25,01 30,00	649	13,05	39.251.870,97	17,16	39	9,58	1.620.467,46	12,58	649	13,21	37.631.403,51	17,43	29,729	27,468
30,01 35,00	530	10,66	37.351.851,83	16,33	53	13,02	1.495.011,79	11,61	530	10,79	35.856.840,04	16,61	35,051	32,689
35,01 40,00	452	9,09	33.525.103,90	14,66	43	10,57	1.068.934,58	8,30	452	9,20	32.456.169,32	15,04	39,381	37,461
40,01 45,00	194	3,90	14.664.199,42	6,41	16	3,93	214.504,33	1,67	194	3,95	14.449.695,09	6,69	43,062	42,058
45,01 50,00	128	2,57	10.635.151,23	4,65	12	2,95	133.431,60	1,04	128	2,61	10.501.719,63	4,87	48,422	47,441
50,01 55,00	35	0,70	2.790.593,12	1,22	6	1,47	19.717,78	0,15	35	0,71	2.770.875,34	1,28	52,532	52,124
55,01 60,00	26	0,52	2.848.018,78	1,25	2	0,49	29.056,95	0,23	26	0,53	2.818.961,83	1,31	58,103	57,398
60,01 65,00	5	0,10	528.464,38	0,23	1	0,25	49.024,79	0,38	5	0,10	479.439,59	0,22	69,070	60,563
65,01 70,00	3	0,06	309.000,89	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	309.000,89	0,14	66,302	66,302
Total :	4.972	100,00	228.722.953,35	100,00	407	100,00	12.878.814,05	100,00	4.912	100,00	215.844.139,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,679	28,620
Media Simple / Average :			46.002,20				31.643,28				43.942,21		22,560	21,381
Mínimo / Minimum :			24,61				0,60				24,61		0,008	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				633.434,70				391.103,86		91,287	67,487