

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	516	10,49	5.760.490,86	2,56	74	18,14	2.564.146,98	20,22	458	9,42	3.196.343,88	1,50	16,097	3,511
5,01 10,00	775	15,75	13.310.582,29	5,91	48	11,76	1.523.166,87	12,01	775	15,94	11.787.415,42	5,54	13,103	7,942
10,01 15,00	577	11,73	17.360.103,76	7,71	52	12,75	2.398.838,36	18,91	577	11,87	14.961.265,40	7,04	19,005	12,575
15,01 20,00	483	9,82	19.984.600,22	8,87	22	5,39	733.610,59	5,78	483	9,93	19.250.989,63	9,05	19,253	17,713
20,01 25,00	585	11,89	29.815.447,37	13,23	39	9,56	849.979,96	6,70	585	12,03	28.965.467,41	13,62	23,922	22,640
25,01 30,00	638	12,96	38.606.020,17	17,14	39	9,56	1.669.016,78	13,16	638	13,12	36.937.003,39	17,37	29,804	27,427
30,01 35,00	532	10,81	37.472.624,24	16,63	57	13,97	1.417.690,40	11,18	532	10,94	36.054.933,84	16,96	34,937	32,689
35,01 40,00	442	8,98	32.484.218,23	14,42	40	9,80	1.076.182,23	8,48	442	9,09	31.408.036,00	14,77	39,461	37,471
40,01 45,00	182	3,70	13.985.180,35	6,21	16	3,92	217.130,73	1,71	182	3,74	13.768.049,62	6,48	43,134	42,074
45,01 50,00	124	2,52	10.188.599,12	4,52	12	2,94	135.248,73	1,07	124	2,55	10.053.350,39	4,73	48,420	47,387
50,01 55,00	33	0,67	2.651.504,90	1,18	5	1,23	19.038,09	0,15	33	0,68	2.632.466,81	1,24	52,492	52,075
55,01 60,00	26	0,53	2.840.826,80	1,26	3	0,74	30.309,79	0,24	26	0,53	2.810.517,01	1,32	57,960	57,226
60,01 65,00	5	0,10	527.289,97	0,23	1	0,25	49.299,81	0,39	5	0,10	477.990,16	0,22	68,955	60,380
65,01 70,00	3	0,06	308.339,70	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	308.339,70	0,15	66,160	66,160
Total :	4.921	100,00	225.295.827,98	100,00	408	100,00	12.683.659,32	100,00	4.863	100,00	212.612.168,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,599	28,508
Media Simple / Average :			45.782,53				31.087,40				43.720,37		22,440	21,263
Mínimo / Minimum :			18,47				0,01				18,47		0,008	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				637.701,76				390.302,12		91,287	67,349