

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	524	10,74	5.773.889,12	2,61	76	17,63	2.568.389,01	20,37	466	9,67	3.205.500,11	1,53	16,046	3,482
5,01 10,00	797	16,34	13.576.874,84	6,13	53	12,30	1.743.729,81	13,83	797	16,54	11.833.145,03	5,66	13,682	7,893
10,01 15,00	541	11,09	16.756.760,59	7,57	55	12,76	2.209.150,01	17,52	541	11,23	14.547.610,58	6,96	18,744	12,597
15,01 20,00	484	9,92	19.895.956,64	8,98	25	5,80	739.966,08	5,87	484	10,04	19.155.990,56	9,17	19,267	17,714
20,01 25,00	580	11,89	29.880.999,15	13,49	42	9,74	1.015.236,38	8,05	580	12,04	28.865.762,77	13,82	24,277	22,633
25,01 30,00	636	13,04	37.852.808,16	17,09	44	10,21	1.465.475,77	11,62	636	13,20	36.387.332,39	17,42	29,522	27,396
30,01 35,00	533	10,93	37.442.538,81	16,90	57	13,23	1.427.652,55	11,32	533	11,06	36.014.886,26	17,24	34,945	32,688
35,01 40,00	430	8,82	31.389.857,93	14,17	44	10,21	992.526,94	7,87	430	8,92	30.397.330,99	14,55	39,396	37,506
40,01 45,00	164	3,36	12.723.880,14	5,74	12	2,78	211.572,34	1,68	164	3,40	12.512.307,80	5,99	43,284	42,139
45,01 50,00	123	2,52	10.075.663,54	4,55	13	3,02	135.595,03	1,08	123	2,55	9.940.068,51	4,76	48,355	47,307
50,01 55,00	32	0,66	2.550.962,59	1,15	6	1,39	19.969,44	0,16	32	0,66	2.530.993,15	1,21	52,608	52,157
55,01 60,00	28	0,57	3.037.394,27	1,37	3	0,70	31.023,42	0,25	28	0,58	3.006.370,85	1,44	58,096	57,398
60,01 65,00	2	0,04	236.822,36	0,11	1	0,23	49.576,03	0,39	2	0,04	187.246,33	0,09	79,719	60,603
65,01 70,00	3	0,06	307.676,20	0,14	0	0,00	0,00	0,00	3	0,06	307.676,20	0,15	66,018	66,018
Total :	4.877	100,00	221.502.084,34	100,00	431	100,00	12.609.862,81	100,00	4.819	100,00	208.892.221,53	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,481	28,380
Media Simple / Average :			45.417,69				29.257,22				43.347,63		22,279	21,090
Mínimo / Minimum :			47,22				6,77				47,22		0,018	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				641.982,47				389.497,11		91,287	67,212