

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/11/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	532	11,02	5.828.013,78	2,67	76	18,23	2.574.750,39	20,55	475	9,96	3.253.263,39	1,58	15,922	3,474
5,01 10,00	799	16,55	13.489.369,09	6,19	53	12,71	1.775.505,81	14,17	799	16,75	11.713.863,28	5,70	13,757	7,855
10,01 15,00	526	10,89	16.543.767,92	7,59	50	11,99	2.161.588,91	17,25	526	11,02	14.382.179,01	7,00	18,708	12,618
15,01 20,00	474	9,82	19.455.912,10	8,92	23	5,52	696.636,65	5,56	474	9,94	18.759.275,45	9,13	19,162	17,693
20,01 25,00	601	12,45	30.644.051,38	14,05	42	10,07	1.050.305,26	8,38	601	12,60	29.593.746,12	14,40	24,299	22,659
25,01 30,00	610	12,63	36.761.797,89	16,86	42	10,07	1.544.958,69	12,33	610	12,79	35.216.839,20	17,13	29,756	27,426
30,01 35,00	528	10,94	36.775.631,81	16,86	61	14,63	1.328.784,88	10,61	528	11,07	35.446.846,93	17,24	34,827	32,669
35,01 40,00	420	8,70	30.728.541,17	14,09	37	8,87	958.604,85	7,65	420	8,80	29.769.936,32	14,48	39,309	37,440
40,01 45,00	152	3,15	11.998.042,03	5,50	12	2,88	198.092,46	1,58	152	3,19	11.799.949,57	5,74	43,228	42,084
45,01 50,00	122	2,53	9.799.990,84	4,49	12	2,88	137.209,25	1,10	122	2,56	9.662.781,59	4,70	48,188	47,101
50,01 55,00	32	0,66	2.571.614,59	1,18	5	1,20	20.596,71	0,16	32	0,67	2.551.017,88	1,24	52,569	52,111
55,01 60,00	27	0,56	2.941.234,74	1,35	3	0,72	32.097,92	0,26	27	0,57	2.909.136,82	1,42	58,048	57,305
60,01 65,00	3	0,06	347.723,27	0,16	1	0,24	49.853,46	0,40	3	0,06	297.869,81	0,14	74,951	62,097
65,01 70,00	2	0,04	195.806,75	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	195.806,75	0,10	66,418	66,418
Total :	4.828	100,00	218.081.497,36	100,00	417	100,00	12.528.985,24	100,00	4.771	100,00	205.552.512,12	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,373	28,258
Media Simple / Average :			45.170,15				30.045,53				43.083,74		22,124	20,946
Mínimo / Minimum :			28,15				1,87				28,15		0,025	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				646.276,86				388.688,81		91,287	67,073