

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	560	11,81	6.037.953,29	2,85	74	18,73	2.622.058,64	20,87	502	10,72	3.415.894,65	1,71	15,618	3,463
5,01 10,00	789	16,64	13.693.470,54	6,46	53	13,42	2.243.207,66	17,86	789	16,84	11.450.262,88	5,74	15,491	7,771
10,01 15,00	486	10,25	15.434.991,95	7,28	47	11,90	1.822.638,13	14,51	486	10,38	13.612.353,82	6,82	17,944	12,664
15,01 20,00	483	10,19	19.665.550,35	9,28	21	5,32	608.606,92	4,84	483	10,31	19.056.943,43	9,55	18,981	17,730
20,01 25,00	610	12,86	30.695.936,01	14,48	38	9,62	1.101.734,03	8,77	610	13,02	29.594.201,98	14,84	24,407	22,670
25,01 30,00	579	12,21	34.914.074,23	16,47	38	9,62	1.467.847,50	11,68	579	12,36	33.446.226,73	16,77	29,711	27,386
30,01 35,00	520	10,97	36.303.270,65	17,12	56	14,18	1.367.131,49	10,88	520	11,10	34.936.139,16	17,52	34,818	32,595
35,01 40,00	399	8,41	29.397.624,00	13,87	36	9,11	881.751,95	7,02	399	8,52	28.515.872,05	14,30	39,154	37,367
40,01 45,00	142	2,99	11.005.933,03	5,19	13	3,29	202.532,41	1,61	142	3,03	10.803.400,62	5,42	43,474	42,213
45,01 50,00	115	2,43	9.130.807,81	4,31	10	2,53	138.767,24	1,10	115	2,46	8.992.040,57	4,51	48,153	46,975
50,01 55,00	29	0,61	2.412.390,09	1,14	5	1,27	22.590,89	0,18	29	0,62	2.389.799,20	1,20	52,624	52,095
55,01 60,00	25	0,53	2.791.205,82	1,32	3	0,76	33.176,59	0,26	25	0,53	2.758.029,23	1,38	57,833	57,025
60,01 65,00	3	0,06	346.700,10	0,16	1	0,25	50.411,98	0,40	3	0,06	296.288,12	0,15	74,803	61,770
65,01 70,00	2	0,04	194.988,22	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	194.988,22	0,10	66,140	66,140
Total :	4.742	100,00	212.024.896,09	100,00	395	100,00	12.562.455,43	100,00	4.684	100,00	199.462.440,66	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,202	28,044
Media Simple / Average :			44.712,12				31.803,68				42.583,78		21,862	20,665
Mínimo / Minimum :			66,59				6,43				66,59		0,022	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				654.906,88				387.165,09		91,287	66,795