

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2024

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	589	12,69	5.990.343,39	2,92	71	18,73	2.389.093,54	19,56	537	11,70	3.601.249,85	1,86	14,765	3,490
5,01 10,00	768	16,55	13.683.963,95	6,66	60	15,83	2.630.340,73	21,54	768	16,74	11.053.623,22	5,72	16,927	7,709
10,01 15,00	436	9,40	14.144.532,22	6,89	36	9,50	1.397.673,87	11,44	436	9,50	12.746.858,35	6,60	16,961	12,690
15,01 20,00	484	10,43	19.087.465,88	9,29	19	5,01	531.625,79	4,35	484	10,55	18.555.840,09	9,60	18,732	17,612
20,01 25,00	632	13,62	32.041.205,20	15,60	41	10,82	1.304.900,85	10,68	632	13,78	30.736.304,35	15,91	24,678	22,647
25,01 30,00	545	11,75	33.320.699,11	16,22	40	10,55	1.752.019,68	14,34	545	11,88	31.568.679,43	16,34	30,567	27,437
30,01 35,00	496	10,69	34.516.176,79	16,80	46	12,14	913.502,30	7,48	496	10,81	33.602.674,49	17,39	33,943	32,526
35,01 40,00	397	8,56	28.564.604,75	13,90	40	10,55	951.012,36	7,79	397	8,65	27.613.592,39	14,29	39,257	37,271
40,01 45,00	132	2,84	10.282.384,70	5,01	7	1,85	145.730,83	1,19	132	2,88	10.136.653,87	5,25	43,289	42,270
45,01 50,00	106	2,28	8.508.189,39	4,14	11	2,90	146.146,83	1,20	106	2,31	8.362.042,56	4,33	48,128	46,815
50,01 55,00	26	0,56	2.119.664,83	1,03	4	1,06	17.505,67	0,14	26	0,57	2.102.159,16	1,09	52,381	51,912
55,01 60,00	26	0,56	2.865.096,09	1,39	4	1,06	34.483,00	0,28	26	0,57	2.830.613,09	1,47	57,615	56,800
60,01 65,00	1	0,02	110.181,47	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	110.181,47	0,06	64,324	64,324
65,01 70,00	2	0,04	194.163,51	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	194.163,51	0,10	65,861	65,861
Total :	4.640	100,00	205.428.671,28	100,00	379	100,00	12.214.035,45	100,00	4.588	100,00	193.214.635,83	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													30,036	27,847
Media Simple / Average :			44.273,42				32.227,01				42.113,04		21,647	20,458
Mínimo / Minimum :			263,22				10,66				263,22		0,090	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				663.592,18				385.627,62		85,209	66,514