

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	630	13,83	7.370.258,06	3,70	80	21,98	3.536.329,62	29,12	576	12,80	3.833.928,44	2,05	20,052	3,505
5,01 10,00	732	16,07	12.025.514,66	6,04	52	14,29	1.824.229,47	15,02	732	16,26	10.201.285,19	5,46	14,694	7,607
10,01 15,00	409	8,98	13.474.819,75	6,77	33	9,07	1.127.791,71	9,29	409	9,09	12.347.028,04	6,60	16,066	12,693
15,01 20,00	506	11,11	20.596.802,40	10,35	23	6,32	821.441,48	6,76	506	11,24	19.775.360,92	10,58	19,430	17,728
20,01 25,00	615	13,50	30.541.436,85	15,34	38	10,44	1.204.240,27	9,92	615	13,66	29.337.196,58	15,69	24,654	22,671
25,01 30,00	523	11,48	31.801.691,93	15,97	38	10,44	1.501.774,35	12,37	523	11,62	30.299.917,58	16,21	30,285	27,425
30,01 35,00	488	10,71	33.919.061,09	17,04	39	10,71	857.039,56	7,06	488	10,84	33.062.021,53	17,69	33,821	32,483
35,01 40,00	376	8,25	26.642.345,66	13,38	39	10,71	966.437,34	7,96	376	8,35	25.675.908,32	13,73	39,359	37,207
40,01 45,00	124	2,72	9.803.420,59	4,92	6	1,65	102.656,21	0,85	124	2,75	9.700.764,38	5,19	42,988	42,254
45,01 50,00	101	2,22	7.964.874,65	4,00	10	2,75	149.285,07	1,23	101	2,24	7.815.589,58	4,18	48,023	46,598
50,01 55,00	23	0,50	1.900.794,52	0,95	4	1,10	17.896,47	0,15	23	0,51	1.882.898,05	1,01	52,642	52,115
55,01 60,00	25	0,55	2.738.272,81	1,38	2	0,55	35.250,99	0,29	25	0,56	2.703.021,82	1,45	57,420	56,551
60,01 65,00	2	0,04	197.720,24	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	197.720,24	0,11	64,379	64,379
65,01 70,00	1	0,02	105.328,76	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	105.328,76	0,06	66,241	66,241
Total :	4.555	100,00	199.082.341,97	100,00	364	100,00	12.144.372,54	100,00	4.501	100,00	186.937.969,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,807	27,648
Media Simple / Average :			43.706,33				33.363,66				41.532,54		21,382	20,180
Mínimo / Minimum :			177,00				18,63				177,00		0,086	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				772.258,43				384.076,28		85,209	66,241