

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	671	14,95	7.634.649,31	3,95	82	22,47	3.687.863,08	30,10	616	13,90	3.946.786,23	2,18	19,938	3,418
5,01 10,00	693	15,44	11.389.923,27	5,89	51	13,97	1.794.735,99	14,65	693	15,64	9.595.187,28	5,30	14,953	7,507
10,01 15,00	399	8,89	13.348.089,25	6,90	31	8,49	1.175.007,41	9,59	399	9,00	12.173.081,84	6,72	16,260	12,727
15,01 20,00	500	11,14	20.075.881,60	10,38	27	7,40	820.727,85	6,70	500	11,28	19.255.153,75	10,63	19,410	17,665
20,01 25,00	623	13,88	30.997.801,19	16,03	42	11,51	1.488.126,93	12,14	623	14,06	29.509.674,26	16,29	25,199	22,575
25,01 30,00	511	11,39	31.262.331,09	16,16	36	9,86	1.198.096,85	9,78	511	11,53	30.064.234,24	16,60	29,716	27,439
30,01 35,00	478	10,65	32.571.570,62	16,84	36	9,86	902.102,56	7,36	478	10,79	31.669.468,06	17,48	33,929	32,468
35,01 40,00	352	7,84	25.033.475,44	12,94	39	10,68	975.966,41	7,96	352	7,94	24.057.509,03	13,28	39,488	37,134
40,01 45,00	123	2,74	9.725.210,22	5,03	4	1,10	7.970,43	0,07	123	2,78	9.717.239,79	5,36	42,500	42,464
45,01 50,00	89	1,98	6.741.431,50	3,49	10	2,74	151.044,68	1,23	89	2,01	6.590.386,82	3,64	48,288	46,592
50,01 55,00	25	0,56	2.237.339,05	1,16	4	1,10	18.313,61	0,15	25	0,56	2.219.025,44	1,22	53,055	52,605
55,01 60,00	20	0,45	2.081.070,52	1,08	3	0,82	33.386,36	0,27	20	0,45	2.047.684,16	1,13	57,600	56,509
60,01 65,00	2	0,04	196.855,27	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	196.855,27	0,11	64,098	64,098
65,01 70,00	1	0,02	104.891,22	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	104.891,22	0,06	65,966	65,966
Total :	4.487	100,00	193.400.519,55	100,00	365	100,00	12.253.342,16	100,00	4.432	100,00	181.147.177,39	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,627	27,408
Media Simple / Average :			43.102,41				33.570,80				40.872,56		21,096	19,868
Mínimo / Minimum :			1,48				0,10				87,65		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				772.258,43				382.423,06		85,209	65,966