

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	711	15,93	7.719.241,59	4,04	84	23,20	3.634.832,44	29,62	657	14,90	4.084.409,15	2,28	19,556	3,406
5,01 10,00	649	14,54	11.244.313,47	5,88	53	14,64	2.089.934,82	17,03	649	14,72	9.154.378,65	5,12	16,545	7,472
10,01 15,00	403	9,03	13.115.570,55	6,86	26	7,18	902.139,37	7,35	403	9,14	12.213.431,18	6,82	15,143	12,728
15,01 20,00	509	11,40	20.604.309,75	10,77	27	7,46	846.388,01	6,90	509	11,54	19.757.921,74	11,04	19,456	17,708
20,01 25,00	624	13,98	30.829.731,72	16,12	42	11,60	1.482.181,10	12,08	624	14,15	29.347.550,62	16,40	25,239	22,619
25,01 30,00	499	11,18	30.763.097,30	16,09	34	9,39	1.205.061,06	9,82	499	11,32	29.558.036,24	16,52	29,807	27,489
30,01 35,00	473	10,60	32.090.921,49	16,78	42	11,60	915.082,23	7,46	473	10,73	31.175.839,26	17,42	33,965	32,470
35,01 40,00	337	7,55	23.983.457,98	12,54	34	9,39	981.263,27	8,00	337	7,64	23.002.194,71	12,85	39,540	37,073
40,01 45,00	125	2,80	9.834.406,52	5,14	4	1,10	7.914,38	0,06	125	2,84	9.826.492,14	5,49	42,446	42,411
45,01 50,00	87	1,95	6.582.780,71	3,44	11	3,04	155.523,72	1,27	87	1,97	6.427.256,99	3,59	48,325	46,551
50,01 55,00	25	0,56	2.228.790,92	1,17	3	0,83	15.590,91	0,13	25	0,57	2.213.200,01	1,24	53,190	52,803
55,01 60,00	18	0,40	1.928.508,83	1,01	2	0,55	33.927,06	0,28	18	0,41	1.894.581,77	1,06	57,643	56,450
60,01 65,00	2	0,04	196.420,37	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	196.420,37	0,11	63,956	63,956
65,01 70,00	1	0,02	104.671,12	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	104.671,12	0,06	65,827	65,827
Total :	4.463	100,00	191.226.222,32	100,00	362	100,00	12.269.838,37	100,00	4.409	100,00	178.956.383,95	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,570	27,315
Media Simple / Average :			42.847,01				33.894,58				40.588,88		20,955	19,723
Mínimo / Minimum :			1,48				1,48				237,37		0,001	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				772.258,43				381.591,31		85,209	65,827