

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	751	16,96	7.778.774,02	4,13	83	22,87	3.528.234,72	29,11	700	15,99	4.250.539,30	2,41	18,971	3,413
5,01 10,00	613	13,84	10.859.704,34	5,77	52	14,33	2.066.969,33	17,05	613	14,01	8.792.735,01	4,99	16,775	7,501
10,01 15,00	394	8,90	12.883.553,67	6,84	28	7,71	903.077,75	7,45	394	9,00	11.980.475,92	6,80	15,214	12,758
15,01 20,00	522	11,79	21.144.160,51	11,23	30	8,26	868.284,08	7,16	522	11,93	20.275.876,43	11,50	19,435	17,708
20,01 25,00	613	13,84	30.591.178,96	16,24	40	11,02	1.579.482,03	13,03	613	14,01	29.011.696,93	16,46	25,400	22,615
25,01 30,00	488	11,02	29.830.944,25	15,84	34	9,37	1.082.881,47	8,93	488	11,15	28.748.062,78	16,31	29,682	27,456
30,01 35,00	472	10,66	32.011.182,38	16,99	41	11,29	892.157,79	7,36	472	10,78	31.119.024,59	17,66	33,888	32,436
35,01 40,00	327	7,38	23.166.892,59	12,30	33	9,09	985.085,95	8,13	327	7,47	22.181.806,64	12,59	39,607	37,046
40,01 45,00	125	2,82	9.810.331,67	5,21	6	1,65	24.991,82	0,21	125	2,86	9.785.339,85	5,55	42,681	42,548
45,01 50,00	77	1,74	5.836.739,31	3,10	9	2,48	138.483,41	1,14	77	1,76	5.698.255,90	3,23	48,400	46,551
50,01 55,00	26	0,59	2.479.147,57	1,32	5	1,38	23.669,23	0,20	26	0,59	2.455.478,34	1,39	53,432	52,895
55,01 60,00	17	0,38	1.668.694,14	0,89	2	0,55	27.931,72	0,23	17	0,39	1.640.762,42	0,93	57,661	56,481
60,01 65,00	2	0,05	195.983,85	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	195.983,85	0,11	63,814	63,814
65,01 70,00	1	0,02	104.450,13	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	104.450,13	0,06	65,688	65,688
Total :	4.428	100,00	188.361.737,39	100,00	363	100,00	12.121.249,30	100,00	4.377	100,00	176.240.488,09	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,469	27,192
Media Simple / Average :			42.538,78				33.391,87				40.265,13		20,785	19,557
Mínimo / Minimum :			171,51				0,03				171,51		0,075	0,000
Máximo / Maximum :			772.258,43				772.258,43				380.756,12		85,209	65,688