

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	815	18,72	7.214.275,80	3,96	82	23,03	2.828.556,21	25,05	769	17,85	4.385.719,59	2,57	15,129	3,332
5,01 10,00	535	12,29	9.766.488,03	5,37	48	13,48	2.038.647,52	18,05	535	12,42	7.727.840,51	4,53	17,524	7,458
10,01 15,00	408	9,37	13.169.561,80	7,24	25	7,02	797.007,76	7,06	408	9,47	12.372.554,04	7,25	14,875	12,783
15,01 20,00	511	11,74	20.804.977,78	11,43	31	8,71	863.461,11	7,65	511	11,86	19.941.516,67	11,68	19,400	17,674
20,01 25,00	619	14,22	30.870.696,76	16,96	43	12,08	1.631.892,69	14,45	619	14,37	29.238.804,07	17,13	25,384	22,565
25,01 30,00	466	10,70	28.450.787,48	15,63	35	9,83	1.151.853,88	10,20	466	10,82	27.298.933,60	15,99	30,017	27,511
30,01 35,00	463	10,63	31.691.121,84	17,41	39	10,96	924.317,46	8,19	463	10,75	30.766.804,38	18,02	33,955	32,398
35,01 40,00	302	6,94	20.875.681,80	11,47	30	8,43	833.782,06	7,38	302	7,01	20.041.899,74	11,74	39,386	36,986
40,01 45,00	129	2,96	10.153.235,72	5,58	8	2,25	50.571,93	0,45	129	2,99	10.102.663,79	5,92	42,921	42,612
45,01 50,00	62	1,42	4.775.308,33	2,62	9	2,53	117.966,81	1,04	62	1,44	4.657.341,52	2,73	48,501	46,555
50,01 55,00	28	0,64	2.623.809,92	1,44	4	1,12	25.445,27	0,23	28	0,65	2.598.364,65	1,52	53,447	52,902
55,01 60,00	13	0,30	1.322.443,05	0,73	2	0,56	28.617,27	0,25	13	0,30	1.293.825,78	0,76	57,934	56,415
60,01 65,00	2	0,05	195.105,94	0,11	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	195.105,94	0,11	63,528	63,528
65,01 70,00	1	0,02	104.005,47	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	104.005,47	0,06	65,409	65,409
Total :	4.354	100,00	182.017.499,72	100,00	356	100,00	11.292.119,97	100,00	4.308	100,00	170.725.379,75	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,223	26,995
Media Simple / Average :			41.804,66				31.719,44				39.629,85		20,461	19,246
Mínimo / Minimum :			59,66				1,49				59,66		0,029	0,000
Máximo / Maximum :			446.873,18				276.270,09				379.075,35		85,209	65,409