

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	850	19,71	7.442.711,03	4,16	87	24,37	2.993.906,77	26,53	804	18,85	4.448.804,26	2,65	15,659	3,297
5,01 10,00	484	11,22	9.065.451,92	5,06	45	12,61	1.927.122,21	17,08	484	11,35	7.138.329,71	4,26	17,705	7,473
10,01 15,00	417	9,67	13.236.215,24	7,39	25	7,00	773.467,46	6,85	417	9,77	12.462.747,78	7,43	14,830	12,774
15,01 20,00	510	11,83	20.552.378,04	11,48	31	8,68	829.347,25	7,35	510	11,95	19.723.030,79	11,76	19,365	17,649
20,01 25,00	612	14,19	30.613.069,16	17,10	40	11,20	1.640.428,85	14,54	612	14,35	28.972.640,31	17,27	25,372	22,522
25,01 30,00	457	10,60	28.113.593,44	15,71	36	10,08	1.126.388,47	9,98	457	10,71	26.987.204,97	16,09	30,008	27,532
30,01 35,00	469	10,88	31.639.997,30	17,68	39	10,92	937.060,58	8,30	469	10,99	30.702.936,72	18,31	33,977	32,404
35,01 40,00	286	6,63	19.803.915,29	11,06	30	8,40	835.655,97	7,41	286	6,70	18.968.259,32	11,31	39,521	36,987
40,01 45,00	128	2,97	9.892.710,31	5,53	9	2,52	45.794,50	0,41	128	3,00	9.846.915,81	5,87	42,923	42,629
45,01 50,00	55	1,28	4.408.090,52	2,46	10	2,80	119.662,24	1,06	55	1,29	4.288.428,28	2,56	48,622	46,494
50,01 55,00	29	0,67	2.763.194,44	1,54	4	1,12	26.539,81	0,24	29	0,68	2.736.654,63	1,63	53,408	52,869
55,01 60,00	12	0,28	1.172.618,48	0,66	1	0,28	28.590,05	0,25	12	0,28	1.144.028,43	0,68	58,110	56,398
60,01 65,00	2	0,05	194.664,54	0,11	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	194.664,54	0,12	63,385	63,385
65,01 70,00	1	0,02	103.781,79	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	103.781,79	0,06	65,268	65,268
Total :	4.312	100,00	179.002.391,50	100,00	357	100,00	11.283.964,16	100,00	4.266	100,00	167.718.427,34	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													29,179	26,919
Media Simple / Average :			41.512,61				31.607,74				39.315,15		20,332	19,104
Mínimo / Minimum :			21,15				1,25				21,15		0,010	0,000
Máximo / Maximum :			446.873,18				278.249,88				378.145,28		85,209	65,268