

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	874	20,52	7.291.650,48	4,16	87	24,23	2.843.426,63	26,57	830	19,69	4.448.223,85	2,71	15,098	3,248
5,01 10,00	452	10,61	8.702.590,02	4,97	40	11,14	1.927.690,94	18,02	452	10,72	6.774.899,08	4,12	18,107	7,499
10,01 15,00	417	9,79	13.377.214,74	7,64	27	7,52	835.016,82	7,80	417	9,89	12.542.197,92	7,63	14,985	12,789
15,01 20,00	510	11,97	20.552.867,62	11,74	38	10,58	804.864,59	7,52	510	12,10	19.748.003,03	12,01	19,305	17,644
20,01 25,00	601	14,11	29.948.589,08	17,10	34	9,47	1.409.336,17	13,17	601	14,26	28.539.252,91	17,36	24,965	22,512
25,01 30,00	454	10,66	27.649.727,34	15,79	37	10,31	1.066.424,97	9,97	454	10,77	26.583.302,37	16,17	29,879	27,589
30,01 35,00	462	10,85	30.890.894,42	17,64	39	10,86	751.134,05	7,02	462	10,96	30.139.760,37	18,33	33,679	32,416
35,01 40,00	268	6,29	18.744.582,27	10,70	32	8,91	836.959,53	7,82	268	6,36	17.907.622,74	10,89	39,664	36,985
40,01 45,00	130	3,05	9.934.933,67	5,67	10	2,79	46.942,65	0,44	130	3,08	9.887.991,02	6,01	42,892	42,593
45,01 50,00	52	1,22	4.203.080,17	2,40	11	3,06	126.022,73	1,18	52	1,23	4.077.057,44	2,48	48,889	46,579
50,01 55,00	25	0,59	2.363.765,01	1,35	3	0,84	22.883,87	0,21	25	0,59	2.340.881,14	1,42	53,434	52,879
55,01 60,00	12	0,28	1.169.242,36	0,67	1	0,28	28.934,66	0,27	12	0,28	1.140.307,70	0,69	57,952	56,215
60,01 65,00	2	0,05	194.221,50	0,11	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	194.221,50	0,12	63,240	63,240
65,01 70,00	1	0,02	103.557,20	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	103.557,20	0,06	65,127	65,127
Total :	4.260	100,00	175.126.915,88	100,00	359	100,00	10.699.637,61	100,00	4.216	100,00	164.427.278,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,935	26,804
Media Simple / Average :			41.109,60				29.804,00				39.000,78		20,145	18,951
Mínimo / Minimum :			19,11				1,56				19,11		0,008	0,000
Máximo / Maximum :			446.873,18				280.242,80				377.211,97		85,209	65,127