

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 28/02/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	894	21,16	7.107.336,25	4,12	88	24,79	2.675.844,10	25,45	855	20,43	4.431.492,15	2,73	14,935	3,197
5,01 10,00	417	9,87	8.261.107,71	4,78	39	10,99	1.859.741,97	17,69	417	9,96	6.401.365,74	3,95	18,437	7,559
10,01 15,00	420	9,94	13.517.407,51	7,83	26	7,32	841.340,48	8,00	420	10,03	12.676.067,03	7,82	14,988	12,810
15,01 20,00	528	12,50	21.153.853,30	12,25	36	10,14	879.514,41	8,37	528	12,61	20.274.338,89	12,50	19,515	17,710
20,01 25,00	579	13,70	28.856.225,41	16,71	36	10,14	1.354.948,28	12,89	579	13,83	27.501.277,13	16,96	24,914	22,484
25,01 30,00	458	10,84	27.750.515,60	16,07	40	11,27	1.110.511,44	10,56	458	10,94	26.640.004,16	16,42	29,921	27,568
30,01 35,00	457	10,82	30.788.279,94	17,83	37	10,42	721.358,73	6,86	457	10,92	30.066.921,21	18,54	33,622	32,401
35,01 40,00	256	6,06	17.894.290,64	10,36	32	9,01	843.469,18	8,02	256	6,12	17.050.821,46	10,51	39,840	37,022
40,01 45,00	126	2,98	9.804.629,27	5,68	7	1,97	46.597,98	0,44	126	3,01	9.758.031,29	6,02	42,960	42,659
45,01 50,00	50	1,18	3.750.279,93	2,17	9	2,54	126.272,12	1,20	50	1,19	3.624.007,81	2,23	49,161	46,570
50,01 55,00	27	0,64	2.595.704,94	1,50	5	1,41	53.351,65	0,51	27	0,65	2.542.353,29	1,57	54,263	52,905
55,01 60,00	10	0,24	928.232,38	0,54	0	0,00	0,00	0,00	10	0,24	928.232,38	0,57	56,276	56,276
60,01 65,00	3	0,07	297.108,51	0,17	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	297.108,51	0,18	63,753	63,753
<b>Total :</b>	<b>4.225</b>	<b>100,00</b>	<b>172.704.971,39</b>	<b>100,00</b>	<b>355</b>	<b>100,00</b>	<b>10.512.950,34</b>	<b>100,00</b>	<b>4.186</b>	<b>100,00</b>	<b>162.192.021,05</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>28,886</b>	<b>26,715</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>40.876,92</b>				<b>29.613,94</b>				<b>38.746,30</b>		<b>20,026</b>	<b>18,836</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>111,68</b>				<b>1,49</b>				<b>111,68</b>		<b>0,066</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>446.873,18</b>				<b>282.241,60</b>				<b>376.275,40</b>		<b>85,209</b>	<b>64,985</b>