

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	912	6,34	113.919.449,36	7,92	118	8,23	117.861,38	12,90	912	6,34	113.801.587,98	7,91	57,773	57,714
Aragón / Aragón	108	0,75	9.962.358,05	0,69	9	0,63	2.870,23	0,31	108	0,75	9.959.487,82	0,69	62,591	62,574
Asturias / Asturias	74	0,51	5.899.389,11	0,41	9	0,63	4.967,32	0,54	74	0,51	5.894.421,79	0,41	60,518	60,470
Canarias / Canary Islands	678	4,71	68.497.230,71	4,76	50	3,49	18.539,19	2,03	678	4,71	68.478.691,52	4,76	58,843	58,824
Cantabria / Cantabria	24	0,17	2.169.132,24	0,15	5	0,35	1.090,30	0,12	24	0,17	2.168.041,94	0,15	51,372	51,350
Castilla y León / Castilla-Leon	398	2,77	48.645.266,39	3,38	53	3,70	30.046,07	3,29	398	2,77	48.615.220,32	3,38	61,596	61,560
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	319	2,22	31.603.412,16	2,20	36	2,51	17.794,11	1,95	319	2,22	31.585.618,05	2,20	57,544	57,509
Cataluña / Catalonia	1.033	7,18	139.533.443,71	9,70	137	9,56	141.168,20	15,45	1.033	7,18	139.392.275,51	9,69	57,804	57,744
Ceuta / Ceuta	2	0,01	213.251,78	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	213.251,78	0,01	72,838	72,838
Comunidad Valenciana / Valencia	7.811	54,27	667.702.465,73	46,40	695	48,50	330.604,53	36,18	7.811	54,27	667.371.861,20	46,40	57,161	57,128
Extremadura / Extremadura	44	0,31	5.440.548,43	0,38	3	0,21	37.368,00	4,09	44	0,31	5.403.180,43	0,38	56,425	56,366
Galicia / Galicia	281	1,95	20.817.987,09	1,45	29	2,02	10.682,78	1,17	281	1,95	20.807.304,31	1,45	55,721	55,695
Islas Baleares / Balearic Islands	535	3,72	82.776.201,68	5,75	49	3,42	31.782,70	3,48	535	3,72	82.744.418,98	5,75	55,825	55,805
La Rioja / La Rioja	57	0,40	5.498.769,67	0,38	11	0,77	7.610,38	0,83	57	0,40	5.491.159,29	0,38	59,698	59,616
Madrid / Madrid	854	5,93	110.134.428,12	7,65	67	4,68	43.996,84	4,81	854	5,93	110.090.431,28	7,65	55,109	55,087
Murcia / Murcia	347	2,41	33.013.193,26	2,29	34	2,37	15.881,99	1,74	347	2,41	32.997.311,27	2,29	58,245	58,216
Navarra / Navarra	685	4,76	68.751.406,87	4,78	101	7,05	91.337,79	9,99	685	4,76	68.660.069,08	4,77	61,070	60,968
País Vasco / Basque Country	230	1,60	24.569.795,89	1,71	27	1,88	10.269,98	1,12	230	1,60	24.559.525,91	1,71	53,501	53,479
<b>Total :</b>	<b>14.392</b>	<b>100,00</b>	<b>1.439.147.730,25</b>	<b>100,00</b>	<b>1.433</b>	<b>100,00</b>	<b>913.871,79</b>	<b>100,00</b>	<b>14.392</b>	<b>100,00</b>	<b>1.438.233.858,46</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>57,456</b>	<b>57,418</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>99.996,37</b>				<b>637,73</b>				<b>99.932,87</b>		<b>50,658</b>	<b>50,629</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>3,69</b>				<b>0,01</b>				<b>3,69</b>		<b>0,003</b>	<b>0,003</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>936.978,36</b>				<b>36.034,40</b>				<b>936.978,36</b>		<b>98,372</b>	<b>98,268</b>