

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	872	6,46	102.930.852,59	7,97	105	7,77	213.168,18	10,71	872	6,46	102.717.684,41	7,96	56,044	55,921
Aragón / Aragon	106	0,79	9.405.696,72	0,73	16	1,18	7.147,18	0,36	106	0,79	9.398.549,54	0,73	61,419	61,374
Asturias / Asturias	70	0,52	5.406.628,42	0,42	12	0,89	8.582,80	0,43	70	0,52	5.398.045,62	0,42	58,869	58,785
Canarias / Canary Islands	635	4,71	60.823.230,26	4,71	50	3,70	42.611,00	2,14	635	4,71	60.780.619,26	4,71	57,350	57,303
Cantabria / Cantabria	24	0,18	2.087.030,02	0,16	4	0,30	3.518,47	0,18	24	0,18	2.083.511,55	0,16	50,415	50,320
Castilla y León / Castilla-Leon	368	2,73	43.882.867,14	3,40	49	3,63	87.977,01	4,42	368	2,73	43.794.890,13	3,40	59,842	59,717
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	305	2,26	29.380.212,56	2,27	48	3,55	57.932,35	2,91	305	2,26	29.322.280,21	2,27	55,966	55,842
Cataluña / Catalonia	979	7,26	127.843.582,01	9,90	119	8,81	261.034,95	13,12	979	7,26	127.582.547,06	9,89	56,207	56,094
Ceuta / Ceuta	2	0,01	204.987,90	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	204.987,90	0,02	69,948	69,948
Comunidad Valenciana / Valencia	7.267	53,87	593.016.737,99	45,91	634	46,93	725.204,19	36,44	7.266	53,86	592.291.533,80	45,93	55,457	55,373
Extremadura / Extremadura	44	0,33	5.176.336,04	0,40	6	0,44	25.674,82	1,29	44	0,33	5.150.661,22	0,40	54,194	54,125
Galicia / Galicia	266	1,97	18.186.184,20	1,41	30	2,22	24.907,37	1,25	266	1,97	18.161.276,83	1,41	53,751	53,663
Islas Baleares / Balearic Islands	506	3,75	76.159.977,65	5,90	37	2,74	66.258,53	3,33	506	3,75	76.093.719,12	5,90	54,056	54,005
La Rioja / La Rioja	51	0,38	4.180.928,30	0,32	6	0,44	4.444,17	0,22	51	0,38	4.176.484,13	0,32	58,347	58,270
Madrid / Madrid	801	5,94	98.330.071,26	7,61	73	5,40	114.755,51	5,77	801	5,94	98.215.315,75	7,62	53,521	53,459
Murcia / Murcia	329	2,44	29.833.119,33	2,31	26	1,92	39.877,92	2,00	329	2,44	29.793.241,41	2,31	56,617	56,527
Navarra / Navarra	647	4,80	62.624.239,72	4,85	109	8,07	282.785,61	14,21	647	4,80	62.341.454,11	4,83	59,476	59,145
País Vasco / Basque Country	219	1,62	22.160.122,02	1,72	27	2,00	24.063,29	1,21	219	1,62	22.136.058,73	1,72	51,254	51,186
<b>Total :</b>	<b>13.491</b>	<b>100,00</b>	<b>1.291.632.804,13</b>	<b>100,00</b>	<b>1.351</b>	<b>100,00</b>	<b>1.989.943,35</b>	<b>100,00</b>	<b>13.490</b>	<b>100,00</b>	<b>1.289.642.860,78</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>55,779</b>	<b>55,680</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>95.740,33</b>				<b>1.472,94</b>				<b>95.599,92</b>		<b>48,454</b>	<b>48,385</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,02</b>				<b>0,01</b>				<b>0,02</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>919.436,32</b>				<b>42.767,33</b>				<b>919.436,32</b>		<b>98,372</b>	<b>97,453</b>