

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	841	6,51	93.250.281,70	7,96	111	8,47	261.272,32	8,67	841	6,51	92.989.009,38	7,96	53,994	53,820
Aragón / Aragón	102	0,79	8.773.593,13	0,75	9	0,69	6.226,44	0,21	102	0,79	8.767.366,69	0,75	59,113	59,065
Asturias / Asturias	68	0,53	4.957.794,06	0,42	11	0,84	19.698,10	0,65	68	0,53	4.938.095,96	0,42	57,359	57,143
Canarias / Canary Islands	614	4,75	55.958.841,69	4,78	47	3,59	67.336,84	2,23	614	4,75	55.891.504,85	4,78	54,912	54,827
Cantabria / Cantabria	22	0,17	1.877.844,47	0,16	4	0,31	4.857,66	0,16	22	0,17	1.872.986,81	0,16	49,964	49,808
Castilla y León / Castilla-Leon	342	2,65	38.296.394,42	3,27	50	3,81	191.187,60	6,34	341	2,64	38.105.206,82	3,26	57,383	57,101
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	286	2,21	25.747.993,75	2,20	37	2,82	72.638,44	2,41	286	2,21	25.675.355,31	2,20	53,059	52,887
Cataluña / Catalonia	946	7,32	117.518.170,32	10,03	120	9,15	246.770,52	8,19	946	7,32	117.271.399,80	10,04	54,221	54,103
Ceuta / Ceuta	2	0,02	193.539,13	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	193.539,13	0,02	65,951	65,951
Comunidad Valenciana / Valencia	6.951	53,81	537.607.009,74	45,90	624	47,60	1.302.545,37	43,20	6.951	53,81	536.304.464,37	45,90	53,335	53,177
Extremadura / Extremadura	43	0,33	4.904.571,00	0,42	4	0,31	26.525,24	0,88	43	0,33	4.878.045,76	0,42	51,688	51,588
Galicia / Galicia	258	2,00	16.555.259,59	1,41	22	1,68	20.587,21	0,68	258	2,00	16.534.672,38	1,42	51,267	51,192
Islas Baleares / Balearic Islands	481	3,72	68.558.480,81	5,85	34	2,59	22.908,59	0,76	481	3,72	68.535.572,22	5,87	51,797	51,785
La Rioja / La Rioja	49	0,38	3.748.931,24	0,32	7	0,53	10.540,30	0,35	49	0,38	3.738.390,94	0,32	56,558	56,352
Madrid / Madrid	765	5,92	89.615.715,43	7,65	72	5,49	186.785,10	6,20	765	5,92	89.428.930,33	7,65	51,570	51,460
Murcia / Murcia	319	2,47	27.016.296,20	2,31	31	2,36	74.205,88	2,46	319	2,47	26.942.090,32	2,31	54,291	54,115
Navarra / Navarra	622	4,81	56.567.192,25	4,83	103	7,86	481.926,84	15,98	622	4,82	56.085.265,41	4,80	57,261	56,636
País Vasco / Basque Country	207	1,60	20.230.607,33	1,73	25	1,91	18.878,19	0,63	207	1,60	20.211.729,14	1,73	48,704	48,673
<b>Total :</b>	<b>12.918</b>	<b>100,00</b>	<b>1.171.378.516,26</b>	<b>100,00</b>	<b>1.311</b>	<b>100,00</b>	<b>3.014.890,64</b>	<b>100,00</b>	<b>12.917</b>	<b>100,00</b>	<b>1.168.363.625,62</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>53,616</b>	<b>53,452</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>90.678,01</b>				<b>2.299,69</b>				<b>90.451,62</b>		<b>45,811</b>	<b>45,702</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,02</b>				<b>0,02</b>				<b>0,02</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>892.050,86</b>				<b>56.950,03</b>				<b>892.050,86</b>		<b>97,331</b>	<b>95,512</b>