

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	771	6,48	78.659.050,45	8,07	125	6,99	431.779,72	8,25	769	6,47	78.227.270,73	8,06	50,685	50,404
Aragón / Aragón	95	0,80	7.696.944,12	0,79	16	0,89	21.726,40	0,42	95	0,80	7.675.217,72	0,79	55,588	55,439
Asturias / Asturias	64	0,54	4.197.436,55	0,43	13	0,73	30.925,08	0,59	63	0,53	4.166.511,47	0,43	53,723	53,315
Canarias / Canary Islands	562	4,72	46.378.190,09	4,76	78	4,36	157.671,56	3,01	561	4,72	46.220.518,53	4,76	50,627	50,481
Cantabria / Cantabria	21	0,18	1.598.237,23	0,16	8	0,45	23.916,14	0,46	20	0,17	1.574.321,09	0,16	45,894	46,257
Castilla y León / Castilla-Leon	306	2,57	31.224.286,74	3,20	56	3,13	232.110,21	4,44	306	2,58	30.992.176,53	3,19	53,165	52,689
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	270	2,27	21.741.934,63	2,23	41	2,29	92.517,01	1,77	269	2,26	21.649.417,62	2,23	48,707	48,607
Cataluña / Catalonia	895	7,52	101.852.235,45	10,44	167	9,33	546.910,52	10,45	892	7,51	101.305.324,93	10,44	50,549	50,370
Ceuta / Ceuta	2	0,02	174.842,41	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	174.842,41	0,02	59,504	59,504
Comunidad Valenciana / Valencia	6.395	53,73	441.565.551,37	45,28	967	54,05	2.271.981,01	43,43	6.390	53,78	439.293.570,36	45,29	49,347	49,119
Extremadura / Extremadura	41	0,34	4.294.912,97	0,44	3	0,17	44.165,65	0,84	41	0,35	4.250.747,32	0,44	47,379	47,146
Galicia / Galicia	236	1,98	13.738.793,87	1,41	38	2,12	27.125,89	0,52	236	1,99	13.711.667,98	1,41	47,300	47,204
Islas Baleares / Balearic Islands	452	3,80	58.474.531,02	6,00	48	2,68	77.688,94	1,48	452	3,80	58.396.842,08	6,02	48,482	48,423
La Rioja / La Rioja	42	0,35	2.854.542,91	0,29	7	0,39	17.716,04	0,34	42	0,35	2.836.826,87	0,29	52,060	51,584
Madrid / Madrid	717	6,02	77.161.963,18	7,91	73	4,08	401.670,89	7,68	716	6,03	76.760.292,29	7,91	48,625	48,475
Murcia / Murcia	295	2,48	22.258.314,78	2,28	41	2,29	105.622,02	2,02	294	2,47	22.152.692,76	2,28	50,029	49,825
Navarra / Navarra	547	4,60	44.123.598,48	4,52	86	4,81	680.995,40	13,02	542	4,56	43.442.603,08	4,48	52,071	51,503
País Vasco / Basque Country	192	1,61	17.287.884,17	1,77	22	1,23	67.415,42	1,29	191	1,61	17.220.468,75	1,78	45,166	45,004
<b>Total :</b>	<b>11.903</b>	<b>100,00</b>	<b>975.283.250,42</b>	<b>100,00</b>	<b>1.789</b>	<b>100,00</b>	<b>5.231.937,90</b>	<b>100,00</b>	<b>11.881</b>	<b>100,00</b>	<b>970.051.312,52</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>49,740</b>	<b>49,515</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>81.935,92</b>				<b>2.924,50</b>				<b>81.647,28</b>		<b>41,288</b>	<b>41,086</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,31</b>				<b>0,01</b>				<b>8,47</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>840.336,83</b>				<b>112.471,81</b>				<b>840.336,83</b>		<b>92,465</b>	<b>92,464</b>