

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	768	6,49	78.039.287,21	8,09	113	6,51	453.214,98	8,47	766	6,48	77.586.072,23	8,09	50,550	50,255
Aragón / Aragón	95	0,80	7.642.771,31	0,79	18	1,04	23.150,68	0,43	95	0,80	7.619.620,63	0,79	55,468	55,313
Asturias / Asturias	64	0,54	4.183.016,93	0,43	17	0,98	33.503,56	0,63	63	0,53	4.149.513,37	0,43	53,575	53,137
Canarias / Canary Islands	560	4,73	45.678.220,16	4,73	75	4,32	171.072,99	3,20	559	4,73	45.507.147,17	4,74	50,350	50,186
Cantabria / Cantabria	21	0,18	1.591.930,67	0,17	7	0,40	24.143,07	0,45	20	0,17	1.567.787,60	0,16	45,745	46,096
Castilla y León / Castilla-Leon	305	2,58	30.986.706,11	3,21	55	3,17	246.791,03	4,61	305	2,58	30.739.915,08	3,20	52,980	52,474
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	270	2,28	21.638.847,57	2,24	36	2,07	96.093,38	1,79	269	2,28	21.542.754,19	2,25	48,533	48,427
Cataluña / Catalonia	893	7,54	100.825.989,41	10,45	165	9,51	546.484,34	10,21	890	7,53	100.279.505,07	10,45	50,266	50,089
Ceuta / Ceuta	2	0,02	161.117,70	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	161.117,70	0,02	54,874	54,874
Comunidad Valenciana / Valencia	6.356	53,68	436.092.432,94	45,20	918	52,91	2.304.358,97	43,04	6.351	53,74	433.788.073,97	45,21	49,161	48,926
Extremadura / Extremadura	41	0,35	4.269.415,70	0,44	4	0,23	45.445,83	0,85	41	0,35	4.223.969,87	0,44	47,137	46,893
Galicia / Galicia	234	1,98	13.627.305,40	1,41	33	1,90	22.784,41	0,43	234	1,98	13.604.520,99	1,42	47,082	47,007
Islas Baleares / Balearic Islands	451	3,81	58.127.328,94	6,03	43	2,48	79.229,00	1,48	451	3,82	58.048.099,94	6,05	48,319	48,263
La Rioja / La Rioja	42	0,35	2.832.048,24	0,29	5	0,29	17.143,26	0,32	42	0,36	2.814.904,98	0,29	51,784	51,295
Madrid / Madrid	710	6,00	76.282.899,73	7,91	83	4,78	416.851,40	7,79	709	6,00	75.866.048,33	7,91	48,452	48,298
Murcia / Murcia	294	2,48	22.095.547,47	2,29	37	2,13	106.391,52	1,99	293	2,48	21.989.155,95	2,29	49,946	49,722
Navarra / Navarra	543	4,59	43.495.999,25	4,51	99	5,71	693.094,51	12,95	538	4,55	42.802.904,74	4,46	51,849	51,273
País Vasco / Basque Country	192	1,62	17.195.533,65	1,78	27	1,56	73.835,49	1,38	191	1,62	17.121.698,16	1,78	44,946	44,768
<b>Total :</b>	<b>11.841</b>	<b>100,00</b>	<b>964.766.398,39</b>	<b>100,00</b>	<b>1.735</b>	<b>100,00</b>	<b>5.353.588,42</b>	<b>100,00</b>	<b>11.819</b>	<b>100,00</b>	<b>959.412.809,97</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>49,545</b>	<b>49,313</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>81.476,77</b>				<b>3.085,64</b>				<b>81.175,46</b>		<b>41,055</b>	<b>40,846</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,31</b>				<b>0,01</b>				<b>8,45</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>837.827,92</b>				<b>117.225,84</b>				<b>837.827,92</b>		<b>92,465</b>	<b>92,332</b>