

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	764	6,51	77.034.949,46	8,12	121	6,89	486.551,18	8,94	762	6,50	76.548.398,28	8,11	50,260	49,946
Aragón / Aragón	94	0,80	7.574.077,52	0,80	15	0,85	28.275,43	0,52	94	0,80	7.545.802,09	0,80	55,137	54,943
Asturias / Asturias	63	0,54	4.147.690,59	0,44	19	1,08	36.859,06	0,68	62	0,53	4.110.831,53	0,44	53,311	52,826
Canarias / Canary Islands	554	4,72	44.930.176,03	4,73	73	4,16	194.589,81	3,57	554	4,73	44.735.586,22	4,74	50,102	49,902
Cantabria / Cantabria	20	0,17	1.553.997,57	0,16	6	0,34	5.449,31	0,10	20	0,17	1.548.548,26	0,16	45,846	45,696
Castilla y León / Castilla-Leon	303	2,58	30.353.688,11	3,20	55	3,13	252.920,77	4,65	303	2,58	30.100.767,34	3,19	52,364	51,840
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	269	2,29	21.395.964,70	2,25	40	2,28	71.734,22	1,32	269	2,29	21.324.230,48	2,26	48,270	48,089
Cataluña / Catalonia	888	7,57	99.819.892,42	10,52	160	9,12	584.557,84	10,74	886	7,56	99.235.334,58	10,52	49,971	49,770
Ceuta / Ceuta	2	0,02	159.595,50	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	159.595,50	0,02	54,362	54,362
Comunidad Valenciana / Valencia	6.296	53,66	428.241.367,53	45,13	958	54,59	2.421.641,41	44,48	6.294	53,69	425.819.726,12	45,13	48,811	48,554
Extremadura / Extremadura	41	0,35	4.237.582,81	0,45	5	0,28	48.282,36	0,89	41	0,35	4.189.300,45	0,44	46,813	46,544
Galicia / Galicia	229	1,95	13.328.658,73	1,40	31	1,77	25.705,54	0,47	229	1,95	13.302.953,19	1,41	46,455	46,362
Islas Baleares / Balearic Islands	450	3,84	57.303.710,06	6,04	47	2,68	90.630,86	1,66	450	3,84	57.213.079,20	6,06	47,997	47,925
La Rioja / La Rioja	42	0,36	2.803.614,54	0,30	5	0,28	18.851,65	0,35	42	0,36	2.784.762,89	0,30	51,489	50,957
Madrid / Madrid	705	6,01	75.158.407,00	7,92	71	4,05	368.056,03	6,76	705	6,01	74.790.350,97	7,93	48,173	48,001
Murcia / Murcia	290	2,47	21.621.721,43	2,28	41	2,34	90.417,51	1,66	290	2,47	21.531.303,92	2,28	49,599	49,314
Navarra / Navarra	534	4,55	42.407.165,36	4,47	89	5,07	638.812,62	11,73	530	4,52	41.768.352,74	4,43	51,306	50,823
País Vasco / Basque Country	190	1,62	16.933.802,89	1,78	19	1,08	80.647,15	1,48	189	1,61	16.853.155,74	1,79	44,655	44,456
<b>Total :</b>	<b>11.734</b>	<b>100,00</b>	<b>949.006.062,25</b>	<b>100,00</b>	<b>1.755</b>	<b>100,00</b>	<b>5.443.982,75</b>	<b>100,00</b>	<b>11.722</b>	<b>100,00</b>	<b>943.562.079,50</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>49,201</b>	<b>48,949</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>80.876,60</b>				<b>3.101,98</b>				<b>80.494,97</b>		<b>40,716</b>	<b>40,503</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,31</b>				<b>0,29</b>				<b>8,49</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>832.799,36</b>				<b>127.061,29</b>				<b>832.799,36</b>		<b>92,465</b>	<b>92,067</b>