

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	752	6,54	75.065.655,79	8,18	96	6,16	539.818,53	9,29	751	6,54	74.525.837,26	8,17	49,830	49,451
Aragón / Aragón	92	0,80	7.302.300,66	0,80	17	1,09	35.350,61	0,61	92	0,80	7.266.950,05	0,80	54,629	54,363
Asturias / Asturias	63	0,55	4.096.928,57	0,45	17	1,09	42.471,40	0,73	62	0,54	4.054.457,17	0,44	52,804	52,248
Canarias / Canary Islands	546	4,75	43.167.545,30	4,70	71	4,56	225.762,34	3,89	546	4,75	42.941.782,96	4,71	49,434	49,198
Cantabria / Cantabria	20	0,17	1.526.334,84	0,17	5	0,32	3.942,92	0,07	20	0,17	1.522.391,92	0,17	45,292	45,191
Castilla y León / Castilla-Leon	298	2,59	29.482.970,48	3,21	47	3,02	294.304,37	5,07	298	2,59	29.188.666,11	3,20	51,816	51,192
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	265	2,30	20.665.860,70	2,25	32	2,05	76.782,07	1,32	265	2,31	20.589.078,63	2,26	47,569	47,352
Cataluña / Catalonia	877	7,62	97.314.120,64	10,60	152	9,76	601.747,37	10,36	875	7,61	96.712.373,27	10,60	49,514	49,293
Ceuta / Ceuta	2	0,02	157.227,29	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	157.227,29	0,02	53,565	53,565
Comunidad Valenciana / Valencia	6.157	53,53	413.433.509,98	45,04	850	54,56	2.648.104,83	45,57	6.154	53,55	410.785.405,15	45,04	48,416	48,128
Extremadura / Extremadura	41	0,36	4.189.931,99	0,46	4	0,26	69.779,92	1,20	41	0,36	4.120.152,07	0,45	46,309	46,022
Galicia / Galicia	227	1,97	13.002.868,39	1,42	34	2,18	34.288,90	0,59	227	1,98	12.968.579,49	1,42	45,987	45,858
Islas Baleares / Balearic Islands	440	3,83	55.153.235,79	6,01	39	2,50	92.415,36	1,59	440	3,83	55.060.820,43	6,04	47,462	47,374
La Rioja / La Rioja	41	0,36	2.605.874,39	0,28	3	0,19	3.008,92	0,05	41	0,36	2.602.865,47	0,29	50,195	50,100
Madrid / Madrid	692	6,02	72.957.582,41	7,95	67	4,30	361.708,53	6,23	692	6,02	72.595.873,88	7,96	47,731	47,543
Murcia / Murcia	283	2,46	20.614.419,73	2,25	29	1,86	73.094,15	1,26	283	2,46	20.541.325,58	2,25	48,715	48,488
Navarra / Navarra	519	4,51	40.759.290,31	4,44	77	4,94	623.715,76	10,73	515	4,48	40.135.574,55	4,40	50,802	50,327
País Vasco / Basque Country	188	1,63	16.448.427,81	1,79	18	1,16	84.209,53	1,45	187	1,63	16.364.218,28	1,79	43,948	43,753
<b>Total :</b>	<b>11.503</b>	<b>100,00</b>	<b>917.944.085,07</b>	<b>100,00</b>	<b>1.558</b>	<b>100,00</b>	<b>5.810.505,51</b>	<b>100,00</b>	<b>11.491</b>	<b>100,00</b>	<b>912.133.579,56</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>48,733</b>	<b>48,453</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>79.800,41</b>				<b>3.729,46</b>				<b>79.378,09</b>		<b>40,161</b>	<b>39,932</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>0,31</b>				<b>0,08</b>				<b>8,49</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>825.229,60</b>				<b>142.308,97</b>				<b>825.229,60</b>		<b>92,465</b>	<b>91,595</b>